

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
COMUNA BRĂDEȘTI  
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRĂREA NR. 10/2020**

**privind initirea procedurii de inchiriere prin atribuire directa a suprafetei de 197,00 ha pașune (pajisti permanente) aflate in proprietatea privata a comunei BRĂDEȘTI, judetul Harghita**

***Consiliul Local Brădești, întrunit în ședința ordinară din data de 29.01.2020,***

Luând act de:

- Proiectul de Hotărâre nr. 10/2020 privind initirea procedurii de inchiriere prin atribuire directa a suprafetei de 197,00 ha pașune (pajisti permanente) aflate in proprietatea privata a comunei BRĂDEȘTI, judetul Harghita;
- Referatul de aprobare nr. 10/2020 al proiectului de hotărâre, întocmit de primarul comunei BRĂDEȘTI,
- Raportul juridic al secretarului general nr. 6/2020,
- Amenajamentul pastoral pentru pajiștile din Comuna Brădești, județul Harghita, aprobat prin HCL nr. 82/15.12.2017 coroborat cu Hotararea Consiliului Judetean Harghita nr. 318/18.12.2019 privind aprobarea prețurilor medii ale produselor agricole care constituie baza evaluării veniturilor contribuabililor, care provin din arendarea bunurilor agricole, precum și pentru producția de masă verde stabilită pe pajiști pentru anul 2020, a căror stabilire este de competența Consiliului Județean Harghita, comunicată Primăriei comunei Brădești la 17.01.2020, înregistrat sub nr. 131;
- Avizul favorabil al Comisiei buget-finanțe, studii și analize economico-financiare, de urbanism, amenajarea teritoriului, lucrări publice, administrarea domeniului public, protecția mediului, pentru strategii de dezvoltare, proiecte și relații cu societatea civilă;
- Avizul favorabil al Comisiei juridice, respectarea drepturilor cetățenești și apărarea ordinii și liniștii publice;
- Avizul favorabil al Comisiei pentru servicii publice, comerț, turism și agricultură;

Având în vedere prevederile:

- art.3, art. 9 alin.(2) din OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și complectarea Legii Fondului Funciar nr 18/1991, completată prin Legea 44/2018, cu ultimele modificări și completări aduse prin OUG nr. 78/2019;
- HG nr 1064/2013 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru aplicarea OUG nr 34/2013, Norme modificate și completate prin HG nr. 643/2017;
- Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe ha de pajiște,

- Ordinului nr. 407/20151/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor cu modificările și completările ulterioare aduse prin Ordinul nr. 571/2015;
- art.1777 și următoarele din Legea Nr. 287/2009 - Codul Civil -;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

realizând publicarea anunțului privind elaborarea proiectului *Hotărârii Consiliului Local privind inițierea procedurii de închiriere prin atribuire directă a suprafeței de 197,00 ha pașune (pajiști permanente) aflate în proprietatea privată a comunei BRĂDEȘTI, județul Harghita*, conform Procesului-verbal de afișare nr. 136/17.01.2020, în contextul prevederilor art. 7 din Lege nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, înregistrat sub nr. 6/2020 în *Registrul special pentru evidența anunțurilor referitoare la elaborarea unor proiecte de acte normative și la ședințele publice ale Consiliului Local*, și care a făcut obiectul:

- a) publicării pe pagina de internet la adresa: [www.fenyedkozseg.ro](http://www.fenyedkozseg.ro),
- b) afișării la Primărie, în spațiul accesibil publicului,

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. b) și art.139 alin. 3 lit. a) coroborate cu art. 196 alin. 1 lit. a) din OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă inițierea procedurii de închiriere a pașunilor disponibile în suprafață de 197 ha, proprietate privată a comunei Brădești – Județul Harghita.

**Art. 2.** Se aprobă studiul de oportunitate privind închirierea pajistilor proprietate privată a comunei Brădești și disponibilul de pajiști pe unități de expoatare – trupuri de pajiști – ce pot face obiectul închirierii începând cu anul 2020, conform Anexei nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se aprobă Regulamentul privind organizarea și desfășurarea închirierii pajistilor aferente proprietatea privată a Comunei Brădești, Județul Harghita, conform Anexei nr. 3.

**Art. 4.** Se aprobă Caietul de sarcini, Anexa nr. 4, parte componetă la prezenta Hotărâre.

**Art. 5.** Se aprobă Documentația de atribuire privind închirierea pajistilor aflate în proprietatea privată a comunei, modelul Contractului de închiriere și forma Anunțului de închiriere, conform Anexelor nr. 5, 6 și nr. 7 la Hotărâre.

**Art. 6.(1)** Suprafețele disponibile de pășuni se vor atribui în mod direct în baza unei hotărâri a Consiliului Local emisă la propunerea comisiei de atribuire, în urma analizării și evaluării cererilor depuse.

**(2)** Durata de închiriere a pajistilor proprietatea privată a comunei este de 10 ani.

**Art. 7.** Prețul de pornire este de:

Localitatea/ Unitate de amenajare	UA/producție medie/coeficient de folosire; kg/ha/ (Încărcătura în UVM/ha) valoarea masa verde 0,06lei/kg	Preț chirie - lei/ha/an	Suprafața ha

BRĂDEȘTI / Laz-Csereoldal	8000x83% x 0,06 lei/kg	-	85,56
BRĂDEȘTI / Laz-Csereoldal	8060x85% x 0,06lei/kg	-	98,29
BRĂDEȘTI / Kistamas	7240x70% x 0,06 lei/kg	-	12,48

**Art. 8.(1) Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație** va fi alcătuită din 3 membri, reprezentanții consiliului local fiind György Sándor, supleant Barabás István.

**Comisia de soluționare a contestațiilor** va fi alcătuită din 3 membri, reprezentanții consiliului local fiind Lukács Sándor, supleant Miklós Béla.

**(2)** Se imputernicește domnul Bokor Botond, primarul comunei să stabilească prin dispoziție ceilalți membri ai Comisiei de atribuire directă, evaluare și licitație în vederea atribuirii contractelor de închiriere a pajiștilor proprietate privată a comunei și membrii comisiei de soluționare a contestațiilor.

**Art. 9.** Se mandatează Primarul Comunei Brădești să semneze contractele și orice alte documente care rezultă în urma aplicării procedurii de închiriere cu solicitantul calificat/adjudecatarul.

**Art. 10.** Persoanele care se consideră vătămate într-un drept al lor se pot adresa instanței de contencios administrativ, conform Legii nr. 554/2004, privind Contenciosul Administrativ.

**Art. 11.** Prezenta hotărâre se va comunica în termen legal Primarului pentru ducerea la îndeplinire, Prefectului Județului Harghita în vederea exercitării controlului legalității și va fi adusă la cunostința celor interesați prin publicare la sediul Primăriei și pe pagina de internet [www.fenyedkozseg.ro](http://www.fenyedkozseg.ro), de către secretarul general al comunei Brădești.

**Art. 12.-** Începând cu data prezentei orice prevedere contrară la prezenta își încetează aplicabilitatea.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Brădești, în ședința ordinară din 29.01.2020, cu respectarea prevederilor art. 139 alin. 3 lit. a) din OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 11 voturi pentru - din numărul total de 11 consilieri locali în funcție - la ședință fiind prezenți 11 consilieri locali.*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
BARABÁS ISTVÁN  
-L.S., ss.indescifrabilă-**

**Contrasemnează,  
SECRETARUL GENERAL al comunei Brădești  
BESENYEI-MOLNÁR Andrea-Beáta - ss.indescifrabilă -**