

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA BRĂDEȘTI
PRIMAR

DISPOZIȚIA NR. 44/ 2018

privind numirea responsabilului cu urmărirea comportării în exploatare și intervențiilor în timp, a construcțiilor aflate în proprietatea sau administrarea comunei Brădești, județul Harghita

Primarul comunei Brădești, județul Harghita,

Având în vedere prevederile:

- art. 9 lit. j), art. 17-19, art.27 lit b), c) și art. 28 lit. d) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, cu ultimele modificări și completări aduse de O.U.G. nr. 6/2018 privind prorogarea termenului prevăzut la art. 11 din Legea nr. 163/2016 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

- art. 3, art.12, art. 16, art. 27, art. 28 și art. 33 din Anexa nr. 4 din H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu ultimele modificări și completări aduse de H.G. nr. 750/2017 pentru modificarea anexei nr. 5 - Regulamentul privind agreementul tehnic pentru produse, procedee și echipamente noi în construcții - la Hotărârea Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;

- art. 37 alin (1)-(3) coroborate cu prevederile pct. 17 din Cap. III din Anexa nr. 6 din Regulamentul privind recepția construcțiilor, aprobat prin H.G. nr. 273/1994, cu ultimele modificări și completări aduse de H.G. nr. 343/2017 pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

- art. 14 lit. h) și art. 21 din Procedura privind activitățile de control efectuate pentru aplicarea prevederilor legale privind urmărirea curentă și specială a comportării în exploatare a construcțiilor - indicativ PCU 004, aprobată prin Ordin M.D.R.A.P. nr. 847/2014.

În temeiul prevederilor art.63 alin (1) lit. d), coroborat cu alin. (5) lit c), art. 68 alin. (1), precum art.115 alin (1) lit. a) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

DISPUNE:

Art.1. Se desemnează d-na Miklos Timea, încadrată în funcția publică de execuție de referent de specialitate, clasa II, grad profesional asistent din cadrul Biroului financiar, contabilitate și urbanism din aparatul de specialitate al primarului comunei BRĂDEȘTI pentru realizarea activității de urmărire a comportării construcțiilor în exploatare și intervențiile în timp asupra acestora, aflate în proprietatea sau administrarea comunei Brădești.

Art.2. Responsabilul desemnat conform art.1, îndeplinește următoarele atribuții:

- a) să cunoască toate detaliile privind construcția și să țină la zi cartea tehnică a construcției, inclusiv jurnalul evenimentelor pentru fiecare construcție;
- b) să păstreze cartea tehnică a construcției, să o completeze la zi și să o predea la înstrăinarea construcției noului proprietar sau, în cazul desființării construcției să o predea în arhiva primăriei, pentru păstrare;
- c) să efectueze urmărirea curentă, iar pentru urmărirea specială să supravegheze aplicarea programelor și a proiectelor întocmite în acest sens;
- d) să sesizeze proprietarului sau administratorului situațiile care pot determina efectuarea unei expertizări tehnice;
- e) să propună stipularea în contracte, îndatoririle ce decurg cu privire la urmărirea comportării în exploatare a acestora, la înstrăinarea sau la închirierea construcțiilor;
- f) comunică instituirea urmăririi speciale asupra unei construcții la Inspectoratul Județean în Construcții Harghita;
- g) să propună efectuarea lucrărilor de întreținere a construcțiilor pentru a preveni apariția unor deteriorări importante;
- h) să propună, la construcțiile proprietate publică, întocmirea studiului de fezabilitate din care să rezulte necesitatea, oportunitatea și eficiența economică pentru desființarea construcției și să-l înainteze spre aprobare Consiliului local;
- i) să propună întocmirea documentației tehnice și să obțină avizele necesare pentru desființarea construcției;
- j) să urmărească respectarea condițiilor de calitate stabilite, precum și recondiționarea și reciclarea în grad cât mai ridicat a materialelor și a produselor rezultate din demontarea și demolarea construcției, cu asigurarea protecției mediului.

Art.3.- Fișa postului persoanei nominalizate la art.1 se completează cu atribuțiile prevăzute la art. 2 din prezenta.

Art.4. Cu aducere la îndeplinire se desemnează persoana numită prin prezenta dispoziție.

Art.5. Prezenta dispoziție se comunică prin grija secretarului comunei Brădești cu persoana desemnată la art. 1 și cu Instituția Prefectului Județului Harghita.

BRĂDEȘTI, la 31.07.2018

**PRIMAR
BOKOR BOTOND**

**Avizat pentru legalitate,
SECRETARUL Comunei Brădești,
BESENYEI-MOLNÁR Andrea-Beáta**

