

**ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHIT A
COMUNA BRĂDEȘTI
PRIMAR**

**AVIZAT pentru legalitate
SECRETAR GENERAL,
BESENYEI-MOLNÁR Andrea-Beáta**

PROIECT DE

HOTĂRÂRE NR. 57/2026

**privind acordarea dreptului de acces pe proprietatea privată a comunei Brădești
pentru DIGI ROMANIA SA, în vederea instalării, întreținerii sau mutării rețelelor
de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare
susținerii acestora**

Având în vedere:

- Cererea DIGI ROMANIA SA nr. 19284/26.08.2026, înregistrată la Primăria comunei Brădești sub nr. 9927/28.08.2026, privind acordarea dreptului de acces în temeiul Legii nr. 159/2016 asupra terenului situat în extravilanul localității Brădești, județul Harghita, locul numit "Fenyédiláz", nr. Parcelă 779, nr. Tarlă 38, în suprafață de 150 mp pentru amplasament și 120 mp pentru drumul de acces, din suprafața totală de 338,30 ha, teren ocupat în prezent, fără forme legale, de echipamentele de comunicații electronice ale Telekom;

- Referatul de aprobare nr. 57/2026 al proiectului de hotărâre, înaintat de către primarul comunei Brădești, în calitate sa de inițiator,

- Raportul juridic nr. 20/2026 al secretarului general al comunei Brădești, din care rezultă îndeplinirea dispozițiilor art. 3. alin. (1), art. 4, Art. 5 și art.12 din Legea nr. 159/2016, privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice;

- Contractul de locațiune nr. 4194/06.03.2006 încheiat între Consiliul Local al Comunei Brădești și Cosmote Romanian Mobile Telecommunications SA, antecesorul Telekom Romania Mobile Communications SA, antecesorul DIGI ROMANIA SA, având ca obiect același amplasament, care în temeiul dispozițiilor art. 13.2 fraza a doua din Contract, la data de 06.03.2025, a ajuns la termen;

- Autorizația de construire nr. 5 din 07.02.2008 emis de Consiliul Județean Harghita pentru construcția provizorie cu durată de existență de 19 ani;

- Procesul-verbal al ședinței ordinare din 03.07.2025 a Consiliului local al comunei Brădești, din care rezultă că Proiectul de hotărâre nr. 40/2025 privind acordarea dreptului de acces pe proprietatea privată a comunei Brădești pentru Telekom Romania Mobile Communications SA, în vederea instalării, întreținerii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora NU A FOST ADOPTAT de către consilierii locali, pentru motivul că terenul situat în extravilanul localității Brădești, județul Harghita, locul numit "Fenyédiláz", nr. Parcelă 779, nr. Tarlă 38, în suprafață de 150 mp pe care este amplasat în temeiul Autorizației de construire nr. 5 din 07.02.2008 emis de Consiliul Județean Harghita construcția provizorie cu durată de existență de 19 ani (înscris în CF nr. 50541 Brădești, nr. Cadastral 502) și terenul în suprafața totală de 338,30 ha (înscris în CF nr. 50565 Brădești, pășune comună aflat în domeniul privat al Comunei Brădești), de unde ar trebui dezmembrat cei 120 mp pentru drumul de acces, sunt imobile care trebuie declarate de uz și de interes public în vederea participării UAT Brădești la diferite proiecte finanțate din fonduri naționale și europene pentru folosul comunității locale.

- HCL nr. 73/2016 privind aprobarea REGULAMENTULUI cu privire la condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Brădești în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice;

- Avizul Comisiei buget-finanțe, studii și analize economico-financiare, de urbanism, amenajarea teritoriului, lucrări publice, administrarea domeniului public, protecția mediului, pentru strategii de dezvoltare, proiecte și relații cu societatea civilă

- Avizul Comisiei pentru probleme culturale, de învățământ, sănătate, sociale, sportive și de tineret, probleme ale cultelor și protecția drepturilor copilului;

- Avizul Comisiei juridice, respectarea drepturilor cetățenești și apărarea ordinii și liniștii publice;

- Avizul Comisiei pentru servicii publice, comerț, turism și agricultură;

În conformitate cu prevederile:

- art. 354 – 355, art. 362 din Codul Administrativ, aprobat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare
- Art. 119, art. 120, art. 159, art. 177, art. 195, art. 245 și urm. și ale art. 319 alin. 1 și urm. din Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, aprobat prin Legea nr. 169/2026,
- art. 1 alin. (2) lit. a), art. 3. alin. (1) și alin. (3), art. 4, Art. 5, art. 8 alin. (6) și art. 12 din Legea nr. 159/2016, privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice,
- art. 1166 -1169 din Legea nr. 287/2009, Cod civil, republicată,
- art.1 alin. (2) din Decizia ANCOM nr. 997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică,
- art. 10 alin. (1) din OUG nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

realizând publicarea anunțului privind elaborarea proiectului *Hotărârii Consiliului Local privind acordarea dreptului de acces pe proprietatea privată a comunei Brădești pentru DIGI ROMANIA SA, în vederea instalării, întreținerii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora*, conform Procesului-verbal de afișare nr. 634/31.08.2026, în contextul prevederilor art. 7 din Lege nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, înregistrat sub nr. 21/1/2026 în *Registrul special pentru evidența anunțurilor referitoare la elaborarea unor proiecte de acte normative și la ședințele publice ale Consiliului Local*, și care a făcut obiectul:

- a) publicării pe pagina de internet la adresa: www.fenyed.ro
- b) afișării la Primărie, în spațiul accesibil publicului,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. b), ale art. 139 alin. (3) lit. g), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ, aprobat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

ART.1. Se acordă dreptul de acces pe proprietatea privată a comunei Brădești către DIGI ROMANIA SA, în temeiul Legii nr. 159/2016 asupra terenului situat în extravilanul localității Brădești, județul Harghita, locul numit "Fenyédiláz", nr. Parcelă 779, nr. Tarlă 38, în suprafață de 150 mp pentru amplasament (înscris în CF nr. 50541 Brădești, nr. Cadastral 502) și 120 mp pentru drumul de acces, din suprafața totală de

338,30 ha (înscris în CF nr. 50565 Brădești, pășune comună aflat în domeniul privat al Comunei Brădești), teren ocupat în prezent de echipamentele de comunicații electronice ale Telekom.

Art. 2. Tariful/prețul datorat pentru exercitarea dreptului de acces, constituit potrivit celor menționate la articolul precedent, se stabilește conform Deciziei ANCOM nr. 997/2018.

ART.3.(1) Se împuternicește primarul comunei Brădești să semneze contractul de constituire a **dreptului de acces**, teren identificat ca fiind situat în extravilanul localității Brădești, județul Harghita, locul numit "Fenyédiláz", nr. Parcelă 779, nr. Tarlă 38, în suprafață de 150 mp pentru amplasament (înscris în CF nr. 50541 Brădești, nr. Cadastral 502) și 120 mp pentru drumul de acces, din suprafața totală de 338,30 ha (înscris în CF nr. 50565 Brădești, pășune comună aflat în domeniul privat al Comunei Brădești), aflat în domeniul privat al Comunei Brădești, în favoarea DIGI ROMANIA SA.

(2) Contractul încheiat în condițiile art. 12 alin. 9 din Legea nr. 159/2016 trebuie să prevadă cel puțin:

a) zonele în care este permis accesul, metodele de lucru ce urmează a fi utilizate și condițiile efective, inclusiv termenul, în care titularul dreptului de acces poate realiza lucrări de construire, instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură fizică, inclusiv lucrări de reparații cu caracter de urgență;

b) condițiile în care proprietarul sau deținătorul imobilului poate efectua lucrări ce ar afecta accesul la rețelele de comunicații electronice ori la elementele de infrastructură fizică necesare susținerii acestora sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor;

c) modalitățile și termenele de informare între părți cu privire la realizarea unor lucrări pe imobilul proprietate publică sau privată pe care se exercită dreptul de acces;

d) tariful sau, după caz, prețul datorat pentru exercitarea dreptului de acces;

e) condițiile, inclusiv termenul, în care titularul dreptului de acces va readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăți, conform dispozițiilor art. 15 alin. (3) din Legea nr. 159/2016.

ART.4. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Brădești și consilierul cu atribuții în domeniul urbanism din cadrul Compartimentului urbanism al aparatului de specialitate al primarului comunei Brădești.

ART 5. - Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al comunei Brădești cu:

- primarul comunei Brădești,
- DIGI ROMANIA SA,
- consilierul cu atribuții în domeniul urbanism din cadrul Copartimentului urbanism al aparatului de specialitate al primarului comunei Brădești;
- Prefectul Județului Harghita, în vederea exercitării controlului de legalitate,
- respectiv se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei și se procedează la publicarea acesteia pe pagina de internet al instituției www.fenyed.ro.

Comuna Brădești, la 31.08.2026

INIȚIATOR,
PRIMAR
BOKOR BOTOND

Referat de aprobare NR. 57/2026

cu privire la Proiectul de hotărâre privind acordarea dreptului de acces pe proprietatea privată a comunei Brădești pentru DIGI Romania SA, în vederea instalării, întreținerii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. 1 și alin. 2 din OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta inițiem Proiectul de hotărâre **privind acordarea dreptului de acces pe proprietatea privată a comunei Brădești pentru DIGI Romania SA, în vederea instalării, întreținerii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.**

Motive:

În fapt, arătăm că, având în vedere:

- Cererea DIGI ROMANIA SA nr. 19284/26.08.2026, înregistrată la Primăria comunei Brădești sub nr. 9927/28.08.2026, privind acordarea dreptului de acces în temeiul Legii nr. 159/2016 asupra terenului situat în extravilanul localității Brădești, județul Harghita, locul numit "Fenyédiláz", nr. Parcelă 779, nr. Tarlă 38, în suprafață de 150 mp pentru amplasament și 120 mp pentru drumul de acces, din suprafața totală de 338,30 ha, teren ocupat în prezent, fără forme legale, de echipamentele de comunicații electronice ale Telekom;
- Contractul de locațiune nr. 4194/06.03.2006 încheiat între Consiliul Local al Comunei Brădești și Cosmote Romanian Mobile Telecommunications SA, antecesorul Telekom Romania Mobile Communications SA, antecesorul DIGI ROMANIA SA, având ca obiect același amplasament, care în temeiul dispozițiilor art. 13.2 fraza a doua din Contract, la data de 06.03.2025 a ajuns la termen;

Luând în considerare:

- dispozițiile art. 1 alin. (2) lit. a), art. 3. alin. (1) și alin. (3), art. 4, Art. 5 și art. 12 din Legea nr. 159/2016, privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, potrivit cărora:

Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietăți în condițiile Legii nr. 159/2016.

Furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele aflate în proprietate publică, inclusiv pe drumuri, poduri, tuneluri, galerii tehnico-edilitare, pasaje și viaducte, stâlpi, piloni și terenuri agricole, în condițiile prezentei legi, dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) exercițiul acestui drept nu contravine legilor speciale care stabilesc regimul juridic aplicabil respectivelor imobile proprietate publică ori uzului sau interesului public căruia îi sunt destinate imobilele în cauză;

b)efectuarea lucrărilor în cauză nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice și securității naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză.

Contractul încheiat trebuie să prevadă cel puțin:

- a)zonele în care este permis accesul, metodele de lucru ce urmează a fi utilizate și condițiile efective, inclusiv termenul, în care titularul dreptului de acces poate realiza lucrări de construire, instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură fizică, inclusiv lucrări de reparații cu caracter de urgență;
- b)condițiile în care proprietarul sau deținătorul imobilului poate efectua lucrări ce ar afecta accesul la rețelele de comunicații electronice ori la elementele de infrastructură fizică necesare susținerii acestora sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor;
- c)modalitățile și termenele de informare între părți cu privire la realizarea unor lucrări pe imobilul proprietate publică sau privată pe care se exercită dreptul de acces;
- d)tariful sau, după caz, prețul datorat pentru exercitarea dreptului de acces;
- e)condițiile, inclusiv termenul, în care titularul dreptului de acces va readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăți, conform dispozițiilor art. 15 alin. (3).

Titularii dreptului instituit în condițiile art. 4 sau 5 își pot exercita dreptul de acces numai după încheierea unui contract cu titularul dreptului de proprietate, sau, în cazul imobilelor proprietate publică, cu titularul dreptului de administrare, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a acestui drept,

- HCL nr. 73/2016 privind aprobarea REGULAMENTULUI cu privire la condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Brădești în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice,
- Autorizația de construire nr. 5 din 07.02.2008 emis de Consiliul Județean Harghita pentru construcția provizorie cu durată de existență de 19 ani;
- Procesul-verbal al ședinței ordinare din 03.07.2025 a Consiliului local al comunei Brădești, din care rezultă că Proiectul de hotărâre nr. 40/2025 privind acordarea dreptului de acces pe proprietatea privată a comunei Brădești pentru Telekom Romania Mobile Communications SA, în vederea instalării, întreținerii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora NU A FOST ADOPTAT de către consilierii locali, pentru motivul că terenul situat în extravilanul localității Brădești, județul Harghita, locul numit "Fenyédiláz", nr. Parcelă 779, nr. Tarlă 38, în suprafață de 150 mp pe care este amplasat în temeiul Autorizației de construire nr. 5 din 07.02.2008 emis de Consiliul Județean Harghita construcția provizorie cu durată de existență de 19 ani (înscris în CF nr. 50541 Brădești, nr. Cadastral 502) și terenul în suprafața totală de 338,30 ha (înscris în CF nr. 50565 Brădești, pășune comună aflat în domeniul privat al Comunei Brădești), de unde ar trebui dezmembrat cei 120 mp pentru drumul de acces, sunt imobile care trebuie declarate de uz și de interes public în vederea participării UAT Brădești la diferite proiecte finanțate din fonduri naționale și europene pentru folosul comunității locale.

În preambulul proiectului de hotărâre am invocat prevederile :

- art. 354 – 355, art. 362 din Codul Administrativ, aprobat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare
- Art. 119, art. 120, art. 159, art. 177, art. 195, art. 245 și urm. și ale art. 319 alin. 1 și urm. din Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, aprobat prin Legea nr. 169/2026,
- art. 1 alin. (2) lit. a), art. 3. alin. (1) și alin. (3), art. 4, Art. 5, art. 8 alin. (6) și art. 12 din Legea nr. 159/2016, privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice,
- art. 1166 -1169 din Legea nr. 287/2009, Cod civil, republicată,
- art.1 alin. (2) din Decizia ANCOM nr. 997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică,
- art. 10 alin. (1) din OUG nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de motivele sus prezentate, respectiv de competența decizională a Consiliului Local BRĂDEȘTI în această privință, propunem aprobarea Proiectului de hotărâre în forma prezentată, cu luarea în considerare a dispozițiilor art. 8 alin. (6) din Legea nr. 159/2016, conform cărora acordarea dreptului de acces poate fi refuzată doar în cazuri obiective și temeinic justificate, motivele care au determinat respingerea cererii comunicându-se solicitantului, și în consecință:

- acordarea dreptului de acces pe proprietatea privată a comunei Brădești către Digi Romania SA, în temeiul Legii nr. 159/2016 asupra terenului situat în extravilanul localității Brădești, județul Harghita, locul numit ”Fenyédiláz”, nr. Parcelă 779, nr. Tarlă 38, în suprafață de 150 mp pentru amplasament (înscris în CF nr. 50541 Brădești, nr. Cadastral 502) și 120 mp pentru drumul de acces, din suprafața totală de 338,30 ha (înscris în CF nr. 50565 Brădești, pășune comună aflat în domeniul privat al Comunei Brădești), teren ocupat în prezent, fără forme legale, de echipamentele de comunicații electronice ale Telekom,
- Tariful/prețul datorat pentru exercitarea dreptului de acces, constituit potrivit celor menționate la articolul precedent, se stabilește conform Deciziei ANCOM nr. 997/2018.
- Împuternicirea primarului comunei Brădești să semneze contractul de constituire a **dreptului de acces**, teren identificat ca fiind situat în extravilanul localității Brădești, județul Harghita, locul numit ”Fenyédiláz”, nr. Parcelă 779, nr. Tarlă 38, în suprafață de 150 mp pentru amplasament (înscris în CF nr. 50541 Brădești, nr. Cadastral 502) și 120 mp pentru drumul de acces, din suprafața totală de 338,30 ha (înscris în CF nr. 50565 Brădești, pășune comună aflat în domeniul privat al Comunei Brădești), aflat în domeniul privat al Comunei Brădești, în favoarea Digi Romania SA.

(2) Contractul încheiat în condițiile art. 12 alin. 9 din Legea nr. 159/2016 trebuie să prevadă cel puțin:

a) zonele în care este permis accesul, metodele de lucru ce urmează a fi utilizate și condițiile efective, inclusiv termenul, în care titularul dreptului de acces poate realiza lucrări

de construire, instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelilor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură fizică, inclusiv lucrări de reparații cu caracter de urgență;

b) condițiile în care proprietarul sau deținătorul imobilului poate efectua lucrări ce ar afecta accesul la rețelele de comunicații electronice ori la elementele de infrastructură fizică necesare susținerii acestora sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor;

c) modalitățile și termenele de informare între părți cu privire la realizarea unor lucrări pe imobilul proprietate publică sau privată pe care se exercită dreptul de acces;

d) tariful sau, după caz, prețul datorat pentru exercitarea dreptului de acces;

e) condițiile, inclusiv termenul, în care titularul dreptului de acces va readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăți, conform dispozițiilor art. 15 alin. (3) din Legea nr. 159/2016.

Mențiune: Proiectul de hotărâre, împreună cu referatul de aprobare și documentele aferente vor fi transmise secretarului general în vederea analizării și întocmirii raportului juridic, iar în vederea dezbaterii și avizării și:

- Comisiei buget-finanțe, studii și analize economico-financiare, de urbanism, amenajarea teritoriului, lucrări publice, administrarea domeniului public, protecția mediului, pentru strategii de dezvoltare, proiecte și relații cu societatea civilă,
- Comisiei juridice, respectarea drepturilor cetățenești și apărarea ordinii și liniștii publice,
- Comisiei pentru probleme culturale, de învățământ, sănătate, sociale, sportive și de tineret, probleme ale cultelor și protecția drepturilor copilului;
- Comisiei pentru servicii publice, comerț, turism și agricultură;

Comuna Brădești, la 31.08.2026

Inițiator:

Primarul Comunei Brădești
BOKOR BOTOND

Întocmit de

BESENYEI-MOLNÁR Andrea-Beáta,
Secretarul general al comunei Brădești