

CAIET DE SARCINI

pentru valorificarea prin licitație publică a 672 mc de masă lemnoasă provenită din fondul forestier proprietate publică a comunei Brădești

1.OBIECTUL VÂNZĂRII

Obiectul vânzării îl constituie cantitatea de 672 m.c. volum brut masă lemnoasă fasonat pe drum auto, din fondul forestier aflat pe raza comunei Brădești, proprietatea publică a comunei Brădești, județul Harghita.

Având în vedere procesul verbal de predare-primire nr. 7665 din 07.08.2026 încheiat între Gergely Barna II și Comuna Brădești în urma Contractului de prestări servicii de exploatare masă lemnoasă nr. 7677 din 08.05.2026 încheiat între Gergely Barna II și Comuna Brădești având ca obiect prestarea serviciilor de exploatare a masei lemnoase pe picior fond forestier proprietate publică al Comunei Brădești, constând în fasonarea, sortarea masei lemnoase în platforma primară pe tronsoane, scoaterea la drum auto și depozitarea în rampă, a cantității de 691,07 mc, conform Actului de punere în valoare, comunicat de către Ocolul Silvic de Regim Zetea SA:

- nr. 2500143905260 - APV 1035 Acci Fenyedi Tanacs;
- nr. 2500143905270 - APV 1036 Acci Fenyedi Tanacs 2;
- nr. 2500143905330 - APV 1041 Acci Fenyedi Tanacs 3.

Din cantitatea totală de 691,07 mc, se valorifică o cantitate de 672 mc, diferența de 19,07 mc fiind pierderi tehnologice.

brad molid	539
fag, carpen	46
plop	87

În situația în care agenții economici își manifestă intenția de a viziona masa lemnoasă fasonat pe drum auto care face obiectul valorificării prin vânzare, aceștia vor depune în acest sens o solicitare scrisă la sediul Primăriei comunei Brădești, jud.Harghita. Pe raza solicitărilor se va organiza programarea vizionărilor care va fi comunicată tuturor solicitanților. Partizele pot fi verificate de către ofertanți împreună cu personalul silvic angajat al Ocolul Silvic De Regim Zetea S.A., anterior preselecției, conform programării stabilite. Personalul silvic delegat va întocmi un proces – verbal însoțit de către toți agenții economici care s-au prezentat în teren.

2.PROCEDURA DE VÂNZARE

Exploatare a masei lemnoase pe picior fond forestier proprietate publică al Comunei Brădești, constând în fasonarea, sortarea masei lemnoase în platforma primară pe tronsoane, scoaterea la drum auto și depozitarea în rampă, a cantității de 691,07 mc a fost aprobată prin Hotărârea nr. 16/2026 privind aprobarea modului de valorificare și a prețului de vânzare a masei lemnoase în volum de 691,07 mc, provenită din fondul forestier proprietate publică a comunei Brădești;

Procedura de vânzare este licitație publică deschisă cu prezentarea ofertelor scrise în plic închis și sigilat.

Se licitează în total o cantitate de 672 m.c., cu respectarea prevederilor Regulamentului de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică aprobat prin HG nr. 715/2017 și a Caietului de sarcini.

3.ELEMENTE DE PRET - GARANTII

Prețul de pornire a licitației este de 350 lei/mc, volum brut – 672 m.c.
Valoarea de începere a licitației pentru întreaga cantitate este de 235.200,00 lei.
Pasul de licitare este de 5% din prețul de pornire, rotunjit la lei.

Documentația întocmită în vederea vânzării (caietul de sarcini, acetele de punere în valoare) se pun la dispoziția solicitanților pe site-ul UAT Comuna Brădești Brădești, jud. Harghita (în format electronic), sau la sediul UAT Comuna Brădești, jud. Harghita (pe suport hârtie).

Tariful de participare la licitație este de 200,00 lei și se achită la caseria Primăriei Brădești sau în contul RO87TREZ35221E300900XXXX deschis la TREZORERIA MUN. ODORHEIU SECUIESC, după admiterea la preselecție și anterior începerii ședinței de licitație.

Garanția de contractare este de 11.760,00 lei și reprezintă 5% din prețul de pornire pentru întreaga cantitate. Garanția de participare va fi restituită integral tuturor participanților, cu excepția ofertantului care a fost declarat câștigător, în termen de cel mult 3 zile lucrătoare, în baza unei cereri întocmite în acest sens.

Garanția de contractare va fi achitată, în mod distinct, în contul nr. RO46TREZ3525006XXX000104 deschis la TREZORERIA MUN. ODORHEIU SECUIESC, sau la caseria instituției anterior începerii ședinței de licitație.

Pentru ofertantul declarat câștigător al licitației, garanția de contractare se consideră, cu acordul părților, plată parțială din valoare totală adjudecată a masei lemnoase sau se ia în calcul la constituirea cauțiunii de minimum 5% din valoarea contractului, prin întregirea sumei.

Revocarea ofertei depuse de către ofertantul declarat câștigător, refuzul acestuia de a achita prețul convenit sau de a încheia contractul de vânzare – cumpărare în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la data licitației, conduce la pierderea garanției de contractare.

Ofertantul declarat câștigător va achita integral contravaloarea masei lemnoase, în contul nr. RO87TREZ35221E300900XXXX deschis la TREZORERIA MUN. ODORHEIU SECUIESC până la data semnării contractului de vânzare – cumpărare. Semnarea contractului de vânzare – cumpărare se face în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la data licitației.

La semnarea contractului, cumpărătorul va trebui să prezinte documentele financiar – contabile care să ateste efectuarea plății.

4. PRESELECȚIA ÎN VEDEREA PARTICIPĂRII LA LICITAȚIE

Preselecția agenților economici care doresc să participe la licitația de masă lemnoasă pe picior se va desfășura la sediul Primăriei Comunei Brădești, la data și ora comunicată prin intermediul anunțului de licitație.

Pentru participare la licitație/negociere, operatorul economic trebuie să depună, până la termenul prevăzut în anunțul de licitație, o cerere de înscriere, care se înregistrează în registrul de corespondență al organizatorului și la care trebuie să fie anexate următoarele documente, în original sau, după caz, în copie certificată pentru conformitate cu originalul, prin semnătură, de către reprezentantul operatorului economic, după cum urmează:

a) documentul de înregistrare a operatorului economic la oficiul registrului comerțului sau, după caz, documentul echivalent de înregistrare, în cazul operatorilor economici străini, în copie;

b) certificatul constatator privind operatorul economic, eliberat de oficiul registrului comerțului direct sau prin serviciul online Info Cert, sau informații extinse despre acesta, solicitate de organizator prin serviciul Recom Online, cu cel mult 30 de zile calendaristice înainte de data preselecției, în copie;

c) declarația pe propria răspundere a reprezentantului operatorului economic;

d) certificatul de atestare pentru lucrări de exploatare forestieră al operatorului economic, valabil, anexa acestuia completată la zi, cazierul tehnic de exploatare completat la zi sau documentul similar recunoscut/echivalat de autoritatea de resort din România, în cazul operatorilor economici străini; acest document trebuie prezentat de către operatorii economici care sunt atestați pentru activitatea de exploatare forestieră în copie și numai în cazul licitațiilor/negocierilor organizate pentru valorificarea masei lemnoase;

e)certificatul de atestare privind capacitatea de industrializare a lemnului pentru producătorii din industria mobilei, potrivit prevederilor art. 58, numai în cazul licitațiilor organizate pentru lemn fasonat numai de către administratorii fondului forestier proprietate publică a statului, în copie;

(5¹)Declarația pe propria răspundere prevăzută la alin. (5) lit. c) trebuie să cuprindă următoarele informații:

a)că nu are datorii restante față de administratorii fondului forestier proprietate publică a statului, respectiv față de proprietarul/administratorul fondului forestier proprietate publică a unității administrativ-teritoriale, după caz;

b)apartenența/neapartenența la un grup de operatori economici, așa cum este definit la art. 1 lit. h);

c)asigurarea prin capacitatea proprie a procesării a 40% din volumul achiziționat; această declarație este necesară numai pentru cumpărarea de lemn fasonat la drum auto, provenit din fondul forestier proprietate publică, din produse principale sau produse accidentale I;

d)situația completării la zi a atestatului de exploatare și a cazierului tehnic de exploatare; în cazul în care atestatul de exploatare nu este completat la zi, în declarație se vor menționa volumul de masă lemnoasă adjudecată/cumpărată direct/achiziționată pentru prestări servicii și neoperată în anexă, precum și vânzătorul; acest document se va prezenta numai de către operatorii economici care participă la licitațiile de vânzare a masei lemnoase;

e)situația volumului de lemn fasonat achiziționat/procesat anual din fiecare specie și sortiment industrial de material lemnos, astfel cum este prevăzută la art. 8 alin. (2); acest document se va prezenta numai de către operatorii economici care participă la licitațiile de vânzare a lemnului fasonat.

Cererea și documentația prevăzute la alin. (5) se pot depune la organizatorul licitației prin una dintre următoarele modalități:

a)direct la registratură, pe hârtie;

b)prin poștă/curier, pe hârtie, până la data stabilită în anunț;

c)prin poșta electronică, format pdf, semnate cu semnătura electronică calificată sau sigiliu electronic calificat.

Persoanele juridice care nu au sediul în România vor depune documentele de înscriere la licitație atât în limba oficială a țării de origine, cât și traduceri legalizate ale acestora, în limba română.

Comisia de licitație are obligația de a nu primi la licitație, cu precizarea volumului maxim de lemn pe picior ce va putea fi adjudecat de operatorul respectiv sau respingerea motivată a cererii de participare, dacă operatorul se regăsește în vreuna din următoarele situații:

a) Nu a depus în termen documentele solicitate.

b) Depășește rezerva din volumul de masă lemnoasă pentru care deține atestatul de exploatare și nu a depus antecontractul de prestări servicii de exploatare a masei lemnoase cu care depășește rezerva din volumul prevăzut din atestat.

c) Are datorii restante față de unitățile RNP- Romsilva.

Hotărârea comisiei de preselecție se comunică de organizatorul licitației persoanelor interesate, în termen de 24 de ore de la comunicarea rezultatelor preselecției, la organizatorul licitației. Contestația se soluționează în termen de două zile lucrătoare de la data depunerii ei.

5. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

Agenții economici admiși în urma preselecției vor confirma intrarea în licitare prin depunerea ofertelor de preț scrise, într-un plic închis și sigilat, marcat cu denumirea și adresa ofertantului într-o urnă amplasată în sala de desfășurare a licitației, în fața comisiei de licitație. Anterior începerii ședinței de licitație ofertanții

admiși la preselecție vor trebui să depună documentele justificative privind achitarea tarifului de participare la licitație.

Licitația se va desfășura în sala de ședințe a Primăriei comunei Brădești, jud. Harghita la data și ora comunicată prin anunțul de licitație.

În ziua și la ora stabilită, ședința de licitație este deschisă de către președintele comisiei, care prezintă componența acesteia, membrii prezenți, tipul de licitație, modul de desfășurare a licitației și alte informații necesare.

Comisia de licitație deschide plicurile depuse de ofertanți, în prezența participanților, face publică oferta și înregistrează în procesul – verbal prețurile oferite.

Se iau în considerare ofertele care consemnează un preț exprimat în lei/mc și care este mai mare sau egal decât /cu prețul de pornire de 350,00 lei/mc masa lemnoasă fasonată pe drum auto.

Se consideră câștigătoare oferta agentului economic care a oferit prețul cel mai mare.

În cazul în care există un singur ofertant, masa lemnoasă va fi adjudecată acestuia dacă a oferit cel puțin prețul /m.c de pornire a licitației.

În cazul în care masa lemnoasă nu se adjudecă, poate fi oferită spre vânzare prin negociere. La vânzarea prin negociere pot participa numai persoanele juridice care au fost admise pentru licitație.

Comisia de licitație are obligația de a încheia un proces – verbal al licitației care va fi semnat atât de către membrii comisiei de licitație, cât și de participanți.

Agentii economici participanți la licitație, care consideră că au fost respinși din motive neîntemeiate sau că nu au fost respectate prevederile Regulamentului de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică aprobat prin HG nr. 715/2017, pot face contestație în scris, în termen de 24 de ore de la data comunicarea rezultatelor licitației la organizatorul licitației. Contestația se soluționează în termen de două zile lucrătoare de la data depunerii ei.

6. Ridicarea materialului lemnos se va face după asigurarea plății pentru cantitățile contractate ce urmează a fi livrate.

7. Lista loturilor de masă lemnoasă fasonată la drum auto ce se scot la licitație și contractul cadru fac parte integrantă din prezentul caiet de sarcini.

8. Termenul de ridicare (transport) al masei lemnoase licitate este de maxim 30 de zile calendaristice de la contractare, în condițiile asigurării plății anticipate a acestuia. În cazul inaccesibilității accesului auto, termenul de 30 de zile pentru transportul acestuia se calculează cu luare în considerare a perioadelor de inaccesibilitate a acestora, ca urmare a perioadelor de calamitate – ploi, strat de zăpadă etc, solicitate și documentate de către vânzător sau cumpărător.

Livrarea lemnului fasonat se face în catarg, eventualele pierderi cantitative cauzate de secționarea ulterioară rămân în sarcina cumpărătorului. Secționarea la dimensiunile dorite de cumpărător se face de către acesta, pe cheltuiala sa, iar eventualele evenimente produse cu ocazia secționării și/sau încărcării în mijloacele de transport sunt în sarcina cumpărătorului.

În cazul în care o persoană juridică nu ridică întreaga cantitate de material lemnos în intervalul de timp stabilit, el va pierde garanția de contractare, iar materialul lemnos netransportat va fi scos din nou la licitație. În cazul în care între data licitației și cea a ridicării materialului lemnos câștigat la licitație se produce deprecierea masei lemnoase, vina exclusivă îi revine persoanei juridice ce a adjudecat, acesta va trebui să plătească întreaga valoare a materialului lemnos câștigat la licitație la prețul oferit în licitație.

9. În vederea respectării prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 1373/2008 cu modificările ulterioare privind reglementarea furnizării și transportului rutier de bunuri divizibile pe drumurile publice din România, persoanele juridice care au adjudecat

masa lemnoasă la licitație, sunt obligate să folosească pentru transportul masei lemnoase, vehicule dotate cu instalații de cântărire și emitere a tichetului de cântar.

10. DISPOZIȚII FINALE

Odată cu primirea prezentului caiet de sarcini prestatorul confirmă că a luat la cunoștință de obligațiile ce-i revin privind exploatarea masei lemnoase adjudecate la licitație.

Operatorul economic prestator al serviciilor de exploatare a masei lemnoase va respecta cu strictețe prevederile instrucțiunilor privind termenele, modalitățile și perioadele de colectare, scoatere la transport al materialului lemnos, aprobate prin Ordinul nr. 1540/2011.

Prevederile prezentului caiet de sarcini se completează cu prevederile legislației în vigoare privind exploatarea masei lemnoase.

Prin înscrierea la licitație toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră însușite de către ofertanți.

Prezentul caiet de sarcini face parte integrantă din Hotărârea Consiliul Local Brădești, nr. 50/2026.