

**ROMÂNIA**  
Județul HARGHITA  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI**  
**BRĂDEȘTI**  
[www.fenyedkozseg.ro](http://www.fenyedkozseg.ro)

AVIZAT pentru legalitate  
SECRETAR GENERAL,  
**BESENYEI-MOLNÁR Andrea-Beáta –ss indescifrabilă-**

## **PROIECT DE**

### **HOTĂRÂRE nr. 51/2020**

**privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2021**

**Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:**

- 1) art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- 2) articolul 4 și articolul 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- 3) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- 4) art. 87 alin. 3, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. c), art. 139 alin. 3 lit. c) din OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- 5) art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 76<sup>1</sup> alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu ultimele modificări și completări aduse prin OUG nr. 114/2018;
- 6) art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu ultimele modificări și completări aduse prin OUG nr. 69/2020, coroborate cu dispozițiile HG nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Norme cu ultimele modificări și completări aduse prin HG nr. 864/2020;
- 7) Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu ultimele modificări și completări aduse prin Legea nr. 132/2020;
- 8) art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu ultimele completări aduse prin OUG nr. 153/2020;
- 9) Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu ultimele modificări și completări aduse prin Legea nr. 54/2017;
- 10) art. 19 și art. 20 alin. 2 lit. d) din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3/2003, cu ultimele modificări și completări aduse prin Legea nr. 10/2020;
- 11) art. 18 alin. (5) din Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, republicată, cu ultimele modificări aduse prin Legea nr. 257/2015;
- 12) art. 25 lit. d) din Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu ultimele modificări și completări aduse prin OUG nr. 68/2020;
- 13) art. 1 alin. (4) lit. l), art. 8 alin. (3) lit. c) și j), art. 9, art. 43 alin. (7) și art. 44 alin. (2) lit. d) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu ultimele modificări și completări aduse prin art. II din OUG nr. 172/2020;

14) art. 5 alin. (2) lit. k), art. 26 alin. (1) lit. b) și c), alin. (3), alin. (5) și alin. (8) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată, cu ultimele modificări și completări aduse prin art. III pct. 1 și 2 din OUG nr. 172/2020;

15) art. 10 lit. g) și art. 34 alin. (2) și (3) din Legea serviciului de iluminat public nr. 230/2006, cu ultimele completări aduse prin art. I din Legea nr. 191/2020;

16) art. 14 lit. f) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată, cu ultimele modificări și completări aduse prin art. I din OUG nr. 172/2020;

17) art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu ultimele modificări și completări aduse prin Legea nr. 192/2020;

18) art. 6 alin. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare aduse prin Legea nr. 57/2015;

19) art. 2 și 3 din Ordonanța Guvernului nr. 13/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor comunitare pentru cadastru și agricultură, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 39/2002;

20) art. 12 și art. 14 din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 515/2002;

21) Norme Tehnice din 2020 privind modul de completare a registrului agricol pentru perioada 2020-2024, aprobate prin Ordinul nr. 37/2020 emis de ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, ministrul lucrărilor publice, dezvoltării și administrației, ministrul afacerilor interne, ministrul finanțelor publice, președintele Institutului Național de Statistică, directorul general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și președintele Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor;

22) Legii 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare aduse prin OUG nr. 57/2019 coroborat cu Legea nr. 190/2019;

23) art. 9 alin. 1 din Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, astfel cum a fost modificat prin Legea nr. 144/2016;

24) art. 23 alin. 1-3 din Ordinul MAI nr. 1501/2006 privind procedura înmatriculării, înregistrării, radierii și eliberarea autorizației de circulație provizorie sau pentru probe a vehiculelor, cu ultimele modificări și completări aduse prin Ordinul nr. 120/2020;

25) art. 7 alin. 1 ind. 6 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – Republicată, cu ultimele modificările aduse prin Legea nr. 171/2020;

### **Luând în considerare:**

1) Regulamentul privind stabilirea domeniilor de activitate și condițiile în care se pot institui taxe speciale, modul de organizare și de funcționare a serviciilor publice de interes local, pentru care se propun taxele speciale respective, anexa A1 din Tabloul cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenzile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al comunei Brădești, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

2) Procedura de înregistrare și de radiere a vehiculelor la nivelul primarului comunei Brădești, parte integrantă din anexa A1 din Tabloul cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenzile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al comunei Brădești, anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

3) Planului urbanistic general, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 19/2005 coroborat cu HCL nr. 64/2015 privind prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General al comunei Brădești;

4) HCL nr. 7/2018 privind stabilirea taxelor pentru eliberarea atestatului de producător agricol și a carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol,

5) HCL nr. 37/2018 privind aprobarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea activității operatorilor economici care desfășoară activități de comerț și servicii de piață, inclusiv cele de alimentație publică, pe raza Comunei Brădești;

6) HCL nr. 2/2019 privind supraimpozitarea clădirilor și terenurilor neîngrijite de pe raza Comunei Brădești;

7) HCL nr. 22/2020 privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2021 și actualizarea cu rata inflației a limitelor amenzilor prevăzute de art. 493 alin. (3) și (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, aplicându-se indexarea cu rata inflației de 3,8 % a impozitelor și taxelor locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, respectiv actualizarea cu rata inflației de 3,8% a limitelor amenzilor prevăzute de art. 493 alin. (3) și (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, cum rezultă din Comunicatul Ministerului Finanțelor Publice din data de 16.01.2020 afișat pe site-ul oficial [www.mfinante.ro](http://www.mfinante.ro), prin care înștiințează consiliile locale că pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2021, va fi utilizat rata inflației pentru anul fiscal 2019, care este de 3,8 %, cum rezultă și din Comunicatul de presă nr. 15/14.01.2020 al Instituției Naționale de Statistică;

8) HCL nr. 58/2019 privind aprobarea Nomenclatorului stradal pentru satele componente ale comunei Brădești, județul Harghita;

9) HCL nr. 28/2016 privind delimitarea zonelor și stabilirea numărului acestora atât în intravilanul cât și în extravilanul comunei Brădești, în vederea determinării impozitelor și taxelor locale, prin care au fost stabilite zonele la nivelul comunei Brădești, respectiv pe fiecare dintre localitățile de

rangul IV zona A - sate reședință de comună – sat Brădești;

rangul V zona A – sate componente ale comunelor– sat Târnovița;

ținând seama de prevederile art. 2 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la componența unităților administrativ-teritoriale, ierarhizarea localităților la nivelul COMUNEI BRĂDEȘTI este următoarea:

a) rangul IV zona A - sate reședință de comună – sat Brădești;

b) rangul V zona A – sate componente ale comunelor– sat Târnovița;

#### **Luând act de:**

a) Referatul de aprobare nr. 51/2020 al proiectului de hotărâre, întocmit de primarul comunei BRĂDEȘTI;

b) raportul compartimentului de resort, respectiv al Biroului financiar, contabilitate și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Brădești,

c) avizul favorabil al Comisiilor de specialitate a Consiliului Local ai comunei Brădești, respectiv Avizul favorabil al Comisiei buget-finanțe, studii și analize economico-financiare, de urbanism, amenajarea teritoriului, lucrări publice, administrarea domeniului public, protecția mediului, pentru strategii de dezvoltare, proiecte și relații cu societatea civilă; Avizul favorabil al Comisiei pentru probleme culturale, de învățământ, sănătate, sociale, sportive și de tineret, probleme ale cultelor și protecția drepturilor copilului; Avizul favorabil al Comisiei juridice, respectarea drepturilor cetățenești și apărarea ordinii și liniștii publice; Avizul favorabil al Comisiei pentru servicii publice, comerț, turism și agricultură,

- luând în considerare unul dintre scopurile asigurării autonomiei locale care are la bază dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finanțarea activităților stabilite în competența acestor autorități,

- în temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, realizând publicarea anunțului privind elaborarea proiectului *Hotărârii Consiliului Local privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2021, conform Procesului-verbal de afișare, în contextul prevederilor art. 7 din Lege nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, înregistrat în Registrul special pentru evidența anunțurilor referitoare la elaborarea unor proiecte de acte normative și la ședințele publice ale Consiliului Local, și care a făcut obiectul:*

- a) publicării pe pagina de internet la adresa: [www.fenyedkozseg.ro](http://www.fenyedkozseg.ro);
- b) afișării la Primărie, în spațiul accesibil publicului,

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. 3 lit. c) coroborat cu art. 196 alin. 1 lit. a) din OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

**Consiliul Local al comunei BRĂDEȘTI, în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_, adoptă prezenta**

### **HOTĂRÂRE**

**Art. 1.** (1) Impozitele și taxele locale, precum și taxele speciale, pe anul 2021, se stabilesc potrivit prezentei hotărâri.

(2) Tabloul cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenzile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al comunei Brădești, sunt prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

**Art. 2.** Cota impozitului pe clădiri pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă aflate în proprietatea persoanelor fizice se stabilește la 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii calculată conform art. 457 alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

**Art. 3.** Cota impozitului pe clădiri pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice, se stabilește la 0.2 % asupra valorii clădirii calculată conform art. 458 alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

**Art. 4.** Pentru clădirile nerezidențiale aparținând persoanelor fizice, a căror valoare nu a fost actualizată în ultimii 5 ani, anteriori anului de referință, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile calculate conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

**Art. 5.** Cota impozitului pe clădiri pentru clădirile nerezidențiale utilizate în activități din domeniul agricol, aflate în proprietatea persoanelor fizice, se stabilește la 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

**Art. 6.** Cota impozitului/taxei pe clădiri pentru clădirile rezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor juridice, se stabilește la 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii stabilite conform art. 460 alin. 1 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

**Art. 7.** Cota impozitului/taxei pe clădiri pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor juridice, se stabilește la 1,3% asupra valorii impozabile a clădirii stabilite conform art. 460 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

**Art. 8.** Cota impozitului/taxei pe clădiri pentru clădirile nerezidențiale utilizate în activități din domeniul agricol, aflate în proprietatea persoanelor juridice, se stabilește la 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

**Art. 9.** Pentru clădirile deținute sau utilizate de către persoanele juridice, a căror valoare nu a fost actualizată în ultimii 3 ani, anteriori anului de referință, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 5% asupra valorii impozabile.

**Art. 10.** Pentru anul 2021, impozitele/țaxele calculate prin aplicarea cotelor de impozitare, se ajustează cu cote adiționale în conformitate cu art.489 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, astfel:

<p>COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL INDEXATE CU</p> <p><b>INFLATIA PE ANUL 2019 (1,3%)</b>  <b>INFLATIA PE ANUL 2020 (4.6%)</b>  <b>INFLATIA PE ANUL 2021 (3.8%)</b></p>	<p><b>COTELE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021</b></p>
<p>- în cazul <b>persoanelor fizice</b>, <b>impozitul/țaxa pentru clădirile rezidențiale sau nerezidențiale</b>, indiferent dacă valoarea a fost sau nu actualizată în ultimii 5 ani față de anul de referință, se indexează <b>cu rata inflației pentru anul 2019 (1,3%), pentru anul 2020 (4.6%), și pentru anul 2021 (3.8%)</b></p>	<p>- în cazul <b>persoanelor fizice</b>, <b>impozitul/țaxa pentru clădirile rezidențiale sau nerezidențiale</b>, indiferent dacă valoarea a fost sau nu actualizată în ultimii 5 ani față de anul de referință, se ajustează prin aplicarea 0.2%</p>
<p>- în cazul <b>persoanelor juridice</b>, <b>impozitul/țaxa pentru clădirile rezidențiale</b> a căror valoare a fost actualizată în ultimii 3 ani față de anul de referință, se ajustează <b>cu rata inflației pentru anul 2019 (1,3%), pentru anul 2020 (4.6%), și pentru anul 2021 (3.8%)</b></p>	<p>- în cazul <b>persoanelor juridice</b>, <b>impozitul/țaxa pentru clădirile rezidențiale</b> a căror valoare a fost actualizată în ultimii 3 ani față de anul de referință, se ajustează prin aplicarea cotei de <b>0.2%</b>;</p>
<p>- în cazul <b>persoanelor juridice</b>, <b>impozitul/țaxa pentru clădirile nerezidențiale</b> a căror valoare a fost actualizată în ultimii 3 ani față de anul de referință, se ajustează <b>cu rata inflației pentru anul 2019 (1,3%), pentru anul 2020 (4.6%), și pentru anul 2021 (3.8%)</b></p>	<p>- în cazul <b>persoanelor juridice</b>, <b>impozitul/țaxa pentru clădirile nerezidențiale</b> a căror valoare a fost actualizată în ultimii 3 ani față de anul de referință, se ajustează prin aplicarea cotei adiționale de <b>1.3%</b>;</p>
<p>- în cazul <b>persoanelor juridice</b>, <b>impozitul/țaxa pentru clădirile rezidențiale sau nerezidențiale</b> a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, se ajustează prin aplicarea cotei adiționale de <b>5%</b></p>	<p>- în cazul <b>persoanelor juridice</b>, <b>impozitul/țaxa pentru clădirile rezidențiale sau nerezidențiale</b> a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, se ajustează prin aplicarea cotei adiționale de <b>5%</b></p>

<p>- în cazul <b>terenului amplasat în intravilan</b>, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, se ajustează prin aplicarea <b>inflatiei pentru anul 2019 (1,3%), pentru anul 2020 (4.6%)</b> și pentru anul 2021(3.8%)</p> <p><b>(Brădești 782-1967, Tîrnovița 627-1565)</b></p> <p>- în cazul <b>terenului amplasat în intravilan</b>, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, se ajustează prin aplicarea <b>inflatiei pentru anul 2019 (1,3%) pentru anul 2020 (4.6%)</b> și pentru anul 2021(3.8%)</p>	<p>- în cazul <b>terenului amplasat în intravilan</b>, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, stabilit de Consiliul Local pentru anul 2020: <b>Brădești 1177, Tîrnovița 941;</b></p> <p>- în cazul <b>terenului amplasat în intravilan</b>, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, se ajustează prin aplicarea <b>cotei de 12% fata de valorile indexate cu inflatia aferenta anilor 2019, 2020 și 2021</b></p>
<p>- în cazul <b>terenului amplasat în extravilan</b>, se ajustează prin aplicarea <b>inflatiei pentru anul 2019 (1,3%) pentru anul 2020 (4.6%)</b> și pentru anul 2021(3.8%)</p>	<p>- în cazul <b>terenului amplasat în extravilan</b>, se ajustează prin aplicarea <b>cotei de 38% fata de valorile indexate cu inflatia aferenta anilor 2019, 2020, și 2021</b></p>
<p>- impozitul pe <b>mijloacele de transport</b> prevăzute la art.470 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se ajustează prin aplicarea <b>inflatiei pentru anul 2019 (1,3%) pentru anul 2020 (4.6%)</b> și pentru anul 2021(3.8%)</p>	<p>- impozitul pe <b>mijloacele de transport</b> inmatriculate prevăzute la art.470 alin.2, alin. 7 și alin.8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se ajustează prin aplicarea cotei adiționale de <b>22.30% fata de valorile indexate cu inflatia aferenta anilor 2019, 2020, 2021</b>, impozitul pe <b>mijloacele de transport</b> inregistrate, prevăzute la art.470 alin.2, alin. 7 și alin.8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se ajustează prin aplicarea cotei adiționale de <b>22.30% fata de valorile indexate cu inflatia aferenta anilor 2019, 2020, 2021 și mijloacele de transport</b> prevăzute la art.470 alin.5 și 6 se ajustează prin aplicarea cotei adiționale de <b>8.85% fata de valorile indexate cu inflatia aferenta anilor 2019, 2020, 2021</b></p>

<p>- <b>Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă</b> și publicitate prevăzute la art.478 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, se alege nivelul cea mai mare care se ajustează prin aplicarea <b>inflatiei pentru anul 2019 (1,3%) pentru anul 2020 (4.6%)</b> si pentru anul 2021(3.8%)</p>	<p>- <b>Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă</b> și publicitate prevăzute la art.478 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, se alege nivelul cea mai mare care se ajustează prin aplicarea <b>inflatiei aferenta anilor 2019 2020,2021</b></p>
<p><b>Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă</b> se majorează prin aplicarea <b>inflatiei pentru anul 2019 (1,3%) pentru anul 2020 (4.6%) si pentru anul 2021(3.8%)</b>, față de nivelul maxim stabilit de art. 486 alin. 4 din Legea nr. 227/2015.</p>	<p><b>Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă</b> se majorează prin aplicarea cotei adiționale de <b>14.5% fata de valorile indexate cu inflatia aferenta anilor 2019, 2020, 2021</b></p>
<p>Pentru <b>terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv</b>, impozitul pe teren <b>se majorează cu până la 500%</b>, începând cu al treilea an, în care va fi stabilită cota, în conformitate cu condițiile de verificare, respectiv a metodologiei ce urmează a se preciza în Regulamentul privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării clădirilor și terenurilor neîngrijite de pe raza Comunei Brădești.</p>	<p>Pentru <b>terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv</b>, impozitul pe teren <b>se majorează cu până la 500%</b>, începând cu al treilea an, în care va fi stabilită cota, în conformitate cu condițiile de verificare, respectiv a metodologiei ce urmează a se preciza în Regulamentul privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării clădirilor și terenurilor neîngrijite de pe raza Comunei Brădești.</p>
<p>Pentru <b>clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan</b> impozitul pe clădiri și impozitul pe teren <b>se majorează cu 100%</b>, pentru punctajul procentual mai mare sau egal de 50%, punctaj stabilit conform criteriilor de încadrare ce urmează a fi prevăzute în anexa la Regulamentul privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării clădirilor și terenurilor neîngrijite de pe raza Comunei Brădești</p>	<p>Pentru <b>clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan</b> impozitul pe clădiri și impozitul pe teren <b>se majorează cu 100%</b>, pentru punctajul procentual mai mare sau egal de 50%, punctaj stabilit conform criteriilor de încadrare ce urmează a fi prevăzute în anexa la Regulamentul privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării clădirilor și terenurilor neîngrijite de pe raza Comunei Brădești</p>

**Art. 11.** Nivelurile **impozitului/taxei pe terenurile amplasate în intravilan**, înregistrate în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, precum și terenurile înregistrate în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, prevăzute de art. 465 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal sunt cele din **Capitolul III din** Tabloul cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenzile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al comunei Brădești.

**Art. 12.** Nivelurile impozitului/taxei pe **terenurile amplasate în extravilan** prevăzute de art. 465 alin.(7) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal sunt cele din **Capitolul III din** Tabloul cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale,

taxele speciale și amenzile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al comunei Brădești.

**Art. 13.** Nivelurile **impozitului pe mijloacele de transport** prevăzute de art. 470 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal sunt cele din **Capitolul IV din** Tabloul cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenzile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al comunei Brădești.

**Art. 14.** În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 80%.

**Art. 15.** Nivelurile taxei pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații prevăzute de art. 474 - 475 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal sunt cele din **Capitolul V din** Tabloul cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenzile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al comunei Brădești.

**Art. 16.** Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită pentru mediul urban.

**Art. 17.** Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

**Art. 18.** Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la art.474 alin. (5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente. Taxa pentru emiterea autorizației de construire în regim de urgență, respectiv în termen de până la 7 zile lucrătoare de la solicitarea justificată a beneficiarilor este de 100 lei.

**Art. 19.** Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din quantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

**Art. 20.** Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

**Art. 21.** Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

**Art. 22.** Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

**Art. 23. (1)** Cota utilizată pentru stabilirea taxei pentru servicii reclamă și publicitate pe bază de contract se stabilește la 3%.

**(2)** Pentru anul 2021, taxa pentru servicii reclamă și publicitate pe bază de contract se ajustează cu cota adițională de 10% în conformitate cu art. 489 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.



**Art. 24. (1)** În cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională, cota utilizată pentru stabilirea impozitului pe spectacole se stabilește la 0%.

**(2)** În cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la alin.(1), se stabilește cota de 0%.

**Art. 25.** Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie 2021, se acordă o bonificație de 10%.

**Art. 26.** Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie 2021, se acordă o bonificație de 10%.

**Art. 27.** Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijloacele de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie 2021, se acordă o bonificație de 10%.

**Art. 28.** Nivelul taxelor stabilite în baza **art. 486 (alte taxe locale) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal** sunt prevăzute în **Anexa B din Tabelul** cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenzile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al comunei Brădești, în limitele și în condițiile titlului IX, capitolul IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

**Art. 29.(1)** Nivelul **taxelor speciale** este prevăzut în **Anexa A din Tabelul** cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenzile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al comunei Brădești, în limitele și în condițiile titlului IX, capitolul VIII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

**(2)** Pentru plata cu anticipație a taxelor speciale (salubritate, pază persoană, PSI), datorat pentru întregul an de către contribuabil, până la data de 31 martie 2021, se acordă o bonificație de 10%.

**Capitolul II REDUCERILE ȘI SCUTIRILE ACORDATE DE CONSILIULUI LOCAL sunt prevăzute în Anexa C din Tabelul** cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenzile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al comunei Brădești, în limitele și în condițiile titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

**Art. 30.** Se acordă scutirea de la plata a impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri:

- a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x) din Codul fiscal, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- b) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- c) clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ pentru care se datorează taxa pe clădire.
- d) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945—22 decembrie 1989,

republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

e) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

f) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

g) clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;

h) clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;

i) clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară.

j) clădirile folosite pentru desfășurarea de activități sportive, inclusiv clădirile care asigură funcționarea bazelor sportive.

**Art. 31.** Impozitul pe terenurile și pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

**Art. 32.** Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative, cu excepția art. 456 alin. 1 lit. t) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

**Art. 33.** Se acordă scutirea de la plata a impozitului/taxei pe teren datorate pentru:

a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

c) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

d) terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

e) terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

f) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani;

g) suprafețele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor;

h) terenurile aflate în proprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;

terenul situat în extravilanul localităților, pe o perioadă de 5 ani ulterioari celui în care proprietarul efectuează intabularea în cartea funciară pe cheltuiă proprie;

**Art. 34.** Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe teren se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative, cu excepția art. 456 alin. 1 lit. t) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

**Art. 35.** Se acordă scutirea taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru:

a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;

b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;

c) lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. [20/1994](#) privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) lucrări executate în zone de regenerare urbană, delimitate în condițiile Legii nr. [350/2001](#) privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, lucrări în care se desfășoară operațiuni de regenerare urbană coordonate de administrația locală, în perioada derulării operațiunilor respective.

**Art. 36.** Se acordă scutirea de la plata **taxelor speciale** instituite conform art. 484 din Codul fiscal, pentru următoarele persoane fizice sau juridice:

a) veteranii de război, văduvele de război și văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război;

b) persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. [118/1990](#), republicat, cu modificările și completările ulterioare, și persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. [105/1999](#), aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. [189/2000](#), cu modificările și completările ulterioare;

c) instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;

d) fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

e) organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

f) persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate și reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate.

**Art. 37.** Se acordă scutirea de la plata taxelor instituite conform art. 486 din Codul fiscal (**alte taxe locale**) următoarelor persoane fizice sau juridice:

**a)** veteranii de război, văduvele de război și văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război;

**b)** persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. [118/1990](#), republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- c) instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;
- d) fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- e) organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii.

**Art. 38. Taxele judiciare de timbru**, prevăzute de lege, constituie venituri la bugetul local, așa cum este prevăzut în art. 494 alin.(10) lit. b) din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, iar pentru anul 2021, nivelul acestor taxe se regăsește în **Cap. II din Tabelul** cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenzile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al comunei Brădești, în limitele și în condițiile titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal la prezenta hotărâre.

#### **Dispoziții finale**

**Art. 39.** Se aprobă anularea obligațiilor fiscale restante mai mici de 40 lei, existente în sold la 31.12.2020. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori.

**Art. 40. Tabelul** cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenzile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al comunei Brădești, în limitele și în condițiile titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal constituie Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 41.** Prevederile prezentei hotărâri se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2021 dată la care își încetează efectele Hotărârea Consiliului Local al comunei Brădești nr. 69/2019 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2020.

**Art. 42.** - Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Brădești, prin aparatul de specialitate al său.

**Art. 43.** – (1) Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Brădești și Prefectului județului Harghita, în vederea exercitării controlului de legalitate și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la Primărie, în spațiul accesibil publicului, precum și pe pagina de internet al instituției publice: [www.fenyedkozseg.ro](http://www.fenyedkozseg.ro).

(2) Prezenta hotărâre se publică și la adresa de internet <http://uat.mdrap.ro/>, potrivit prevederilor alin. (2) și (3) art. 76<sup>1</sup> din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Comuna Brădești, la 12.11.2020

**INIȚIATOR,**  
**PRIMAR,**  
**BOKOR BOTOND**  
-ss. indescifrabilă-  
LS