

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HARGHITA**  
**COMUNA BRĂDEȘTI**

**ANEXA nr. 1**  
**la Hotărârea Consiliului Local**  
**nr. 10 din 29 ianuarie 2020**

**SUPRAFETE DE TEREN**

**de pășune (pajiști permanente) aflate în proprietate**  
**privată a comunei Brădești, județul Harghita, care se**  
**inchiriează prin “atribuire directă”**

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Denumirea amplasamentului</b>	<b>CF</b>	<b>Categoria de folosință</b>	<b>Suprafața (ha)</b>
<b>1.</b>	<b>Laz-Csereoldal</b>	<b>50565 Brădești</b>	<b>Pășune</b>	<b>85,56</b>
<b>2.</b>	<b>Laz-Csereoldal</b>	<b>50565 Brădești</b>	<b>Pășune</b>	<b>98,29</b>
<b>3.</b>	<b>Kistamas</b>	<b>50544 Brădești</b>	<b>Pășune</b>	<b>12,48</b>

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**  
**Consilier local, Barabás István**  
**-L.S., ss.indescifrabilă-**

**Contrasemnează,**  
**SECRETARUL GENERAL al comunei Brădești**  
**BESENYEI-MOLNÁR Andrea-Beáta - ss.indescifrabilă -**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HARGHITA**  
**COMUNA BRĂDEȘTI**

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRĂDEȘTI, JUDEȚUL HARGHITA**

**ANEXA nr. 2**  
**la Hotărârea Consiliului Local Brădești**  
**nr. 10 din 29 ianuarie 2020**

**STUDIU DE OPORTUNITATE**

**privind inițierea procedurii de închiriere prin atribuire directă a suprafeței de 197,00 ha pășune (pajiști permanente) aflate în proprietatea privată a comunei BRĂDEȘTI, județul Harghita**

**BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL U.A.T. BRĂDEȘTI**

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (3) din O.U.G nr. 34 din 23 aprilie 2013, cât și urmând prevederile din Legea 44/2018, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, consiliile locale ale comunelor, vor dispune cu privire la inițierea procedurii de atribuire directă/concesionare/inchiriere până la data de **1 martie a fiecărui an**.

**1.Descrierea si identificarea bunului care urmează sa fie închiriat prin atribuire directă sau prin licitație publică cu strigare**

Pășunile (pajiști permanente) comunale, inclusiv terenuri agricole arabile aflate în proprietatea privată a U.A.T. Brădești, (situația terenurilor ocupate de pajiști (pășuni și fânețe) conform Legii nr.165/2013, Anexa 5, împărțite în unități amenajistice de pajiști):

**2. OBIECTIVELE LOCATORULUI U.A.T. BRĂDEȘTI SUNT:**

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe ha de pajiște.
- d) respectarea prevederilor Amenajamentului pastoral pentru pajiștile u.a.t. Brădești, județul Harghita.
- e) punerea în valoare a terenurilor arabile;

## **2.1.Motive de ordin social**

Se impune adoptarea măsurilor în vederea punerii în valoare a pajiștilor disponibile, în conformitate cu prevederile Art. 9 alin.(2) din O.U.G nr. 34 / 2013, cu modificările și completările ulterioare, prin încheierea de contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani, iar suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor art.9 alin.(1) din O.U.G nr. 34/ 2013, crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor.

Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor ”. Pe cale de consecință, având în vedere prevederile art.9 alin.(1) din O.U.G nr. 34 / 2013, coroborate cu dispozițiile art. 362 raportate la art. 314 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, care stabilesc faptul că vânzarea, concesiunea și închirierea bunurilor ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii, suprafețele de pajiști rămase disponibile după parcurgerea etapei de atribuire directă sunt susceptibile a fi scoase la licitație publică cu strigare în vederea închirierii.

## **2.2.Motive de ordin financiar**

În conformitate cu art.9 alin.(7) din O.U.G nr.34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz.”

## **2.3.Motive de mediu**

- a) determinarea părților din pajiște care sunt oprite de la pășunat;
- b) capacitatea de pășunat a pajiștii;
- c) parcelarea pășunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale;
- d) utilizarea în mod rațional și eficient a terenurilor agricole, categoria arabil;
- e) orice alte elemente necesare punerii în valoare și exploatării raționale a pajiștii.

## **3. NIVELUL MINIM AL CHIRIEI**

Nivelul minim al chiriei este stabilit conform Amenajamentului pastoral pentru pajiștile din Comuna Brădești, județul Harghita, coroborat cu Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 318/18.12.2019 privind aprobarea prețurilor medii ale produselor agricole care constituie baza evaluării veniturilor contribuabililor, care provin din arendarea bunurilor agricole, precum și pentru producția de masă verde stabilită pe pajiști pentru anul 2020, a căror stabilire este de competența Consiliului Județean Harghita.

Conform legislației în vigoare, valoarea minimă a chiriei se stabilește ținându-se cont de prevederile Amenajamentului pastoral, prin determinarea cantității de masă verde necesară pentru o UVM pe sezonul de pășunat raportat la studiul pedologic.

De asemenea conform prevederilor O.G. nr. 34/2013, art. 9, pct. 7 ^1 (ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarba disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral) U.A.T. Brădești a procedat la calcularea chiriei anuale.

#### **4. PROCEDURA UTILIZATĂ PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE ȘI JUSTIFICAREA ALEGERII PROCEDURII;**

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 modificată și completată prin Legea 44/2018 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primării, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE a U.A.T. Brădești, încheie contracte de închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani.

Se propune ca procedură de atribuire a contractului de închiriere:

- atribuirea directă conform Legii nr. 44/2018 cât și conform Regulamentului procedurii de atribuire directă.

- suprafețele de pajiști rămase disponibile după atribuirea directă sau care nu se pot atribui direct deoarece sunt solicitate de cel puțin doi crescători ori din oricare alt motiv care împiedică atribuirea directă vor fi închiriate prin licitație publică cu strigare, conform Regulamentului procedurii de licitație.

Ambele proceduri de atribuire se aduc la cunoștința crescătorilor de animale prin publicitate comună, cu precizarea în mod distinct a termenelor aferente fiecărei proceduri.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**  
*Consilier local, Barabás István*  
**-L.S., ss.indescifrabilă-**

**Contrasemnează,**  
**SECRETARUL GENERAL al comunei Brădești**  
**BESENYEI-MOLNÁR Andrea-Beáta - ss.indescifrabilă -**

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
COMUNA BRĂDEȘTI**

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRĂDEȘTI, JUDEȚUL HARGHITA**

**ANEXA nr. 3  
la Hotărârea Consiliului Local Brădești  
nr. 10 din 29 ianuarie 2020**

# **REGULAMENT**

**pentru închirierea pășunilor (pajiștilor  
permanente) aflate în proprietatea privată  
U.A.T. BRĂDEȘTI, județul Harghita  
prin procedura de „atribuire directă”**

**BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL U.A.T. BRĂDEȘTI**

**2020**

# CAPITOLUL I

## DISPOZIȚII GENERALE

### **ART. 1:**

Prezentul Regulament stabilește conținutul privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă prin ședință publică a pășunilor aflate în proprietatea privată a U.A.T. BRĂDEȘTI, precum și cadrul general privind încheierea contractelor de închiriere de bunuri proprietate privată (suprafețe de pajiști), în aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013, modificată și completată prin Legea 44/2018.

### **ART. 2:**

Atribuirea directă prin contract de închiriere are ca obiect suprafețele de pajiște cât și alte categorii de terenuri cu destinație de pășune ori fâneață aflate în proprietatea privată a U.A.T. BRĂDEȘTI.

### **ART.3:**

Contractul de închiriere se încheie în conformitate cu legislația română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia locatarului, pentru durata de 10 ani, conform O.U.G. nr. 34/2013 și a normelor de aplicare a acesteia modificată și completată prin Legea 44/2018.

### **ART. 4:**

(1) Se întocmește dosarul închirierii pentru fiecare contract atribuit și se păstrează atâta timp cât contractul de închiriere produce efecte juridice, dar nu mai puțin de 7 ani de la data finalizării contractului de închiriere.

*(2) Dosarul închirierii trebuie să cuprindă:*

- a) Studiul de Oportunitate cu descrierea modalităților de închiriere, prin ședință publică de atribuire directă cât și prin licitație publică cu strigare dacă este cazul;
- b) Amenajamentul pastoral pentru pajistile U.A.T. BRĂDEȘTI
- c) Hotărârea Consiliului Local al U.A.T. BRĂDEȘTI de aprobare a închirierii
- d) Anunțurile referitoare la procedura de atribuire a contractului de închiriere și dovada transmiterii acestora spre publicare;
- e) Caietul de sarcini;
- f) Procesul verbal de adjudecare a închirierii însoțite de documentele care au stat la baza acestei decizii (fișa solicitantului de atribuire directă prin ședință publică);
- g) Contestațiile de anulare a procedurii de atribuire directă, dacă este cazul;
- h) Contractul de închiriere semnat, însoțit de schița de amplasare a pajiștii și suprafața alocată.
- i) Proces – verbal de predare - primire amplasament;

## **CAPITOLUL II**

### **PROCEDURA ADMINISTRATIVĂ DE ÎNȚIERE A ÎNCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ**

#### **SECȚIUNEA 1**

##### **Inițiativa închirierii**

###### **ART. 5:**

(1) Închirierea prin atribuire directă în ședință publică are loc ca urmare a solicitării crescătorilor de animale membrii ai colectivității locale, persoane fizice sau juridice cu sediul social al exploatației pe raza U.A.T. BRĂDEȘTI. De asemenea derivă și din obligativitatea Primăriei BRĂDEȘTI de a pune în aplicare prevederile Amenajamentului pastoral pentru pajiștile U.A.T. BRĂDEȘTI.

(2) Inițiativa închirierii prin atribuire directă are loc pe baza Studiului de oportunitate care cuprinde următoarele elemente:

- a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat;
- b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea închirierii;
- c) nivelul minim al valorii chiriei;
- d) procedura utilizată pentru atribuirea Contractului de închiriere atribuirea directă în ședință publică sau licitația cu strigare acolo unde este cazul;
- e) durata estimată a închiriere;

(3) Studiul de oportunitate se aprobă de către locator.

#### **SECȚIUNEA a 2-a**

##### **Procedura de atribuire prin atribuire directă**

###### **ART. 6**

Se stabilesc următoarele proceduri de atribuire a contractelor de închiriere a pășunilor conform cadrului legislativ:

###### **a) Atribuire directă**

Extras din OUG nr. 34/2013, astfel cum a fost modificat și completat prin Legea nr. 44/2018 - articolul 9, alineatul (2):

Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, **încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1)**

## **crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor**

b) Pășunea se va atribui direct pe localități și pe specii de animale.

### **SECȚIUNEA a 3-a**

#### **Documentația de atribuire prin ședință publică de atribuire directă**

##### **ART. 7**

(1) Caietul de sarcini se elaborează în conformitate cu prevederile:

a) OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

b) Ordinului nr. 226/235 din 28 martie 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajistilor la nivel național, pe termen mediu și lung;

c) Ordinului 407/2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

d) Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiste;

e) Hotărârea nr. 1.064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, Norme modificate și completate prin HG 643/2017;

f) Legea 44/2018 privind modificarea și completarea OG 34/2013;

##### **(2) Caietul de sarcini trebuie să cuprindă următoarele elemente:**

- a. informații generale privind obiectul închirierii
- b. scopul închirierii
- c. obiectul închirierii și condiții privind încheierea contractului
- d. condiții obligatorii privind exploatarea închirierii
- e. durata contractului de închiriere
- f. nivelul minim al valorii chiriei-
- g. garanția de participare este de 2 % care se restituie necâștigătorilor
- h. regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii
- i. obligațiile privind protecția mediului și a persoanelor
- j. clauzele referitoare la încetarea contractului de închiriere
- k. taxa de înscriere la licitație este de 100 de lei pentru crescătorii de animale și de 300 lei pentru organizațiile și asociațiile locale ale crescătorilor de animale
- l. contravaloarea caietului de sarcini și a documentației pentru închiriere este de 100 lei.

### **SECȚIUNEA a 4-a**

#### **Reguli privind anunțul de atribuire directă**

##### **ART. 8**

(1) Se întocmește anunțul de atribuire directă, după aprobarea documentației de închiriere prin ședință publică de atribuire directă de către locatar. Anunțul va fi



publicat în presa scrisă județeană și/sau locală, precum și pe site-ul Primăriei BRĂDEȘTI județul Harghita.

(2) Anunțul de atribuire directă va cuprinde următoarele elementele:

1. Informații generale privind locatorul
2. Informații generale privind obiectul inchirierii
3. Procedura aplicată
4. Informații privind documentația de închiriere
5. Modalitatea prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de închiriere
6. Denumirea și adresa compartimentului din cadrul locatorului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de închiriere
7. Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar
8. Informații privind cererile de înscriere
9. Data limită de depunere a cererilor de înscriere la ședința publică de atribuire directă
10. Data și locul la care se va desfășura ședința publică de atribuire directă
11. Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor

#### **SECȚIUNEA a 5-a**

##### **ORGANIZATORUL INCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ**

Primăria BRĂDEȘTI, cu sediul în localitatea BRĂDEȘTI, sat BRĂDEȘTI, str. Petőfi Sándor nr. 14, jud. Harghita.

#### **SECȚIUNEA a 6-a**

##### **DATA ORGANIZĂRII INCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ**

Atribuirea directă se va organiza în termen de 13 zile calendaristice de la data apariției anunțului într-un ziar cunoscut în zonă, precum și pe site-ul Primăriei BRĂDEȘTI și la sediul Primăriei BRĂDEȘTI, județul Harghita.

#### **SECȚIUNEA a 7-a**

##### **CLAUZE FINANCIARE**

Atribuirea directă se va realiza de la suma de:

Localitatea/ Unitate de amenajare	UA/ producție medie/coeficient de folosire; kg/ha/ (Încărcătura în UVM/ha) valoarea masa verde	Preț chirie	Suprafața
	0,06 lei/kg	- lei/ha/an	ha
<i>BRĂDEȘTI / Laz-Csereoldal</i>	<i>8000x83% x 0,06 lei/kg</i>	-	85,56
<i>BRĂDEȘTI / Laz-Csereoldal</i>	<i>8060x85% x 0,06 lei/kg</i>	-	98,29
<i>BRĂDEȘTI / Kistamas</i>	<i>7240x70% x 0,06 lei/kg</i>	-	12,48

**Contractul de închiriere va fi încheiat la valoarea de pornire a ședinței publice de atribuire directă în cazul în care valoarea este acceptată de crescătorul de animale solicitant.**

**CLAUZE DE PROPORȚIONALITATE INTRE SUPRAFAȚA DE PAJIȘTI ȘI NUMĂRUL DE ANIMALE din RNE/2019 al U.A.T. BRĂDEȘTI .**

Conform cu impunerile Legii 44/2018 privind modificarea și completarea O.G. 34/2013 - articolul 9, alineatul (2), atribuirea suprafețelor de pajiște se realizează prin atribuire directă în funcție de suprafețele de pajiști disponibile și proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație.

Suprafețele de pajiști se pot atribui direct proporțional cu efectivele de animale, cu respectarea încărcăturii minime și a încărcăturii optime, stabilite conform amenajamentului pastoral și prevederilor legale în vigoare.

### **CAPITOLUL III**

## **DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE ATRIBUIRE DIRECTA IN VEDEREA INCHIRERII SUPRAFEȚELOR DE PĂȘUNE**

### **SECȚIUNEA a 1-a ATRIBUIREA DIRECTĂ prin ședință publică**

#### **Art. 9 Organizarea atribuirii directe prin ședință publică**

Ședința publică pentru **Atribuirea directă** a suprafețelor de pajiști disponibile se va organiza în termen de 13 zile calendaristice de la data apariției anunțului în presă, pe site-ul Primăriei BRĂDEȘTI și la sediul Primăriei BRĂDEȘTI, județul Harghita.

În primele **10 zile** de la apariția anunțului privind data de ședință publică se primesc cererile de participare la atribuirea directă. În următoarea zi (**ziua calendaristică 11**) Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație va evalua cererile depuse și va afișa Procesul verbal de constatare a îndeplinirii calității de participant la atribuirea directă. În următoarea zi (**ziua calendaristică 12**) se primesc și se soluționează eventualele contestații legate de îndeplinirea calității de participant la atribuirea directă și se afișează rezultatul soluționării contestațiilor.

La data și ora ce va fi stabilită prin anunț pentru ședința publică de atribuire directă vor fi prezenți membrii **Comisiei de atribuire directă evaluare și licitație**, cât și crescătorii de animale persoane fizice și juridice validați să participe la atribuirea directă care vor avea asupra lor documente doveditoare a achitării taxelor de participare.

Asociațiile participante la atribuirea directă vor fi reprezentate de către președinții acestora sau de către un împuternicit cu delegație specială, persoanele juridice vor fi reprezentate de către administratorul firmei sau împuternicitul acestuia prin delegație specială;

Eventualele obiecțiuni legate de modul de organizare vor fi formulate înainte de deschiderea ședinței publice de atribuire directă și vor fi soluționate pe loc.

**Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație** va verifica îndeplinirea calității de participant și va încheia un proces - verbal al ședinței publice de atribuire directă, precizând participanții admiși și respinși și motivele care au stat la baza respingerii.

La atribuirea directă vor putea participa doar crescătorii de animale persoane fizice ori juridice declarați admiși și care au solicitat suprafețele de pajiști în mod clar în cererea de atribuire.

**Comisia de atribuire directă evaluare și licitație va trece la atribuirea directă anunțând suprafața cadastrală, destinația de pășunat bovine sau ovine-caprine după caz cât și prețul de închiriere stabilit prin Caietul de sarcini. Dacă suprafața de pășune este solicitată de un singur crescător de animale persoană fizică sau juridică deținător al categoriei de animale pentru care este destinată pajiștea respectivă acesta este declarat câștigător.**

**În cazul în care pentru o suprafață sunt cel puțin doi solicitanți, când solicită suprafețe mai mari decât se cuvine proporțional cu numărul de animale ori din oricare alt motiv care împiedică atribuirea directă comisia va declara suprafețele respective calificate pentru închirierea prin licitație publică cu strigare.**

Modul de desfășurare a atribuirii directe se va menționa în procesul-verbal al ședinței.

Procesul-verbal al ședinței va fi semnat de către membrii Comisiei de atribuire directă, evaluare și licitație cât și de către participanții la atribuire. La cerere se va înmâna câte o copie și participanților;

Contestațiile formulate cu privire la modul de desfășurare a atribuirii directe se depun la registratura Primăriei BRĂDEȘTI, în termen de 24 de ore de la data atribuirii directe și vor fi soluționate în termen de 24 de ore. Contestațiile vor fi motivate în drept și în fapt arătându-se probele pe care le administrează și motivele de drept pe care se întemeiază.

Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație va preciza în încheierea procesului-verbal crescătorul de animale persoană fizică ori juridică câștigător; suma cu care s-a atribuit direct suprafața; cât și identificarea cadastrală a suprafeței adjudecate.

Participantul la ședința de atribuire directă declarat câștigător are obligația ca în termen de 5 zile lucrătoare, să se prezinte la sediul Primăriei BRĂDEȘTI, în vederea încheierii contractului de închiriere. Contractul de închiriere cu solicitantul câștigător se va încheia cu respectarea contractului -cadru, care face parte din documentația de atribuire.

## **SECȚIUNEA a 2-a**

### **Art. 10. Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație**

Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație este alcătuită dintr-un număr de 3 membri și un secretar. Fiecăruia dintre membrii comisiei i se va desemna un supleant.

Comisia este alcătuită din reprezentanți ai consiliului local și ai aparatului de specialitate al Primarului, numiți în acest scop prin dispoziție a primarului comunei BRĂDEȘTI. Președintele și secretarul comisiei sunt numiți de locator la data constituirii comisiei. Secretarul comisiei nu are drept de vot. În comisie poate fi cooptat și un consultant, fără drept de vot, care va sprijini comisia în luarea deciziilor.

Fiecare dintre membrii comisiei beneficiază de câte un vot.

Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

### **ART. 11**

Membrii **Comisiei de atribuire directă, evaluare și licitație**, supleanții acestei comisii de asemenea trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese, astfel:

- Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire locatorul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale.

- Nu au dreptul să fie implicate în procesul de atribuire directă următoarele persoane:

a) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu solicitantul, persoană fizică;

b) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre solicitanți, persoane juridice;

c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre solicitanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre solicitanți;

Membrii comisiei de atribuire directă evaluare și licitație cât și supleanții sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul limită de depunere a cererilor de înscriere la atribuirea directă, care se va păstra alături de dosarul închirierii.

(3) În caz de incompatibilitate, presedintele Comisiei de atribuire directă, evaluare și licitație îl va sesiza de îndată pe locator despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile, cu unul dintre membrii supleanți.

#### **ART. 12**

Supleanții participă la sesiunile Comisiei de atribuire directă evaluare și licitație numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

#### **ART. 13**

Atribuțiile Comisiei de atribuire directă evaluare și licitație sunt:

a) analiza cererilor și a documentelor depuse de către solicitanți la atribuirea directă împărțind suprafețele de pajiști după cererea acestora și proporțional cu efectivele de animale pe care aceștia le dețin;

b) întocmirea fișei solicitantului cuprinzând cererea acestuia;

d) întocmirea proceselor-verbale după atribuire directă;

e) la constatarea că o suprafață de pajiște este solicitată de către doi sau mai mulți crescători de animale, când aceștia solicită suprafețe mai mari decât se cuvine proporțional cu numărul de animale ori în orice fel de litigiu care nu permite atribuirea directă declară suprafețele respective calificate pentru licitație publică cu strigare în vederea închirierii.

f) întocmește balanța suprafețelor de pajiște atribuite direct, cât și a suprafețelor rămase disponibile pentru care se va organiza licitația publică cu strigare în vederea închirierii.

#### **ART. 14**

(1) Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

(2) Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de licitație și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

### **SECȚIUNEA a 3-a**

#### **Art.15. Comisia de soluționare a contestațiilor**

Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită dintr-un număr impar de membri.

Fiecăruia dintre membrii comisiei de soluționare a contestațiilor i se poate desemna un supleant.

Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită, din reprezentanți ai Consiliului local și ai aparatului de specialitate al Primarului.

Componența comisiei de soluționare a contestațiilor, membrii acesteia, precum și supleanții lor sunt numiți prin dispoziția primarului.

Președintele comisiei de soluționare a contestațiilor este numit de locator dintre reprezentanții comisiei.

Secretarul comisiei de soluționare a contestațiilor este numit de locator dintre membrii comisiei.

Deciziile comisiei de soluționare a contestațiilor se adoptă cu votul majorității membrilor.

Membrii comisiei de soluționare a contestației nu au dreptul de a participa la soluționarea unei contestații dacă se află în una dintre situațiile prevăzute mai jos, sub sancțiunea nulității deciziei pronunțate:

a) dacă acestia, au vreun interes în soluționarea contestației sau când sunt soți, rude sau afini până la al patrulea grad inclusiv cu vreuna dintre părți;

b) dacă s-au pronunțat public în legătură cu contestația pe care o soluționează;

c) dacă se constată că au primit de la una dintre părți bunuri materiale sau promisiuni de bunuri materiale ori altfel de avantaje.

În exercitarea atribuțiilor sale, comisia de soluționare a contestațiilor adoptă decizii în conformitate cu legislația în vigoare.

## **CAPITOLUL IV**

### **TRECEREA LA PROCEDURA DE INCHIRIERE PRIN LICITATIE PUBLICA CU STRIGARE**

Procedura de închiriere a suprafețelor de pajiști ale U.A.T. BRĂDEȘTI prin licitație publică cu strigare se va adopta în următoarele situații:

- a. dacă solicitantul declarat câștigător prin ședința de atribuire directă nu s-a prezentat în termen de 5 zile lucrătoare pentru încheierea contractului de închiriere
- b. când se constată că o suprafață de pajiște este solicitată de către doi sau mai mulți crescători de animale, când se constată solicitarea unor suprafețe mai mari decât se cuvine proporțional cu numărul de animale ori în orice fel de litigiu care nu permite atribuirea directă.
- c. este exclus de la licitația publică cu strigare solicitantul desemnat câștigător prin atribuire directă și care s-a aflat în situația de la pct. a)
- d. dacă și după încheierea licitației publice cu strigare se constată că au rămas suprafețe de pajiște neînchiriate

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**

*Consilier local, Barabás István*

-L.S., ss.indescifrabilă-

Contrasemnează,  
**SECRETARUL GENERAL** al comunei Brădești  
**BESENYEI-MOLNÁR Andrea-Beáta - ss.indescifrabilă -**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HARGHITA**  
**COMUNA BRĂDEȘTI**

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRĂDEȘTI, JUDEȚUL HARGHITA**

**A N E X A nr. 4**  
**la Hotărârea Consiliului Local Brădești**  
**nr. 10 din 29 ianuarie 2020**

**CAIET DE SARCINI**

**privind inițierea procedurii de închiriere prin atribuire directă a suprafeței de 197,00 ha pășune (pajști permanente) aflate în proprietatea privată a comunei BRĂDEȘTI, județul Harghita**

**1. Obiectul închirierii**

Obiectul închirierii îl reprezintă suprafața de pășuni naturale disponibile, ce aparțin domeniului privat al comunei Brădești, județul Harghita, conform tabelului de mai jos :

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Denumirea amplasamentului</b>	<b>CF</b>	<b>Categoria de folosință</b>	<b>Suprafața (ha)</b>
<b>1.</b>	<b>Laz-Csereoldal</b>	<b>50565 Brădești</b>	<b>Pășune</b>	<b>85,56</b>
<b>2.</b>	<b>Laz-Csereoldal</b>	<b>50565 Brădești</b>	<b>Pășune</b>	<b>98,29</b>
<b>3.</b>	<b>Kistamas</b>	<b>50544 Brădești</b>	<b>Pășune</b>	<b>12,48</b>

Suprafața de pășune urmează a fi închiriată în vederea întreținerii, amenajării, îmbunătățirii calității și exploatării raționale în urma cererilor depuse de către crescătorii de animale, persoane fizice sau juridice, având animale înscrise în RNE.

Închirierea se va face în funcție de numărul cererilor depuse, precum și în funcție de numărul de animale deținut.

**2. Durata închirierii:**

Închirierea se va face pe o perioadă de **10 (zece)** ani.

La expirarea termenului contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor părți, prin încheierea unui act adițional, dacă dispozițiile legale în materie permit.

În cazul aprobării unui plan urbanistic de detaliu care include și amplasamentul respectiv, prezentul contract se consideră reziliat.



### 3. Elemente de preț:

Prețul minim pentru închiriere, care reprezintă și prețul de pornire al licitației este:

Localitatea/ Unitate de amenajare	Preț chirie - lei/ha/an	Suprafața ha
BRĂDEȘTI / Laz-Csereoldal	-	85,56
BRĂDEȘTI / Laz-Csereoldal	-	98,29
BRĂDEȘTI / Kistamas	-	12,48

Întârzierile la plata chiriei se vor sancționa cu penalități de întârziere la suma datorată, conform legislației în vigoare.

În caz de neplată a chiriei până la sfârșitul anului, se va proceda la rezilierea contractului, acesta considerându-se desființat de drept fără a fi necesară intervenția instanțelor judecătorești.

Pentru anii fiscali următori, chiria se va majora în funcție de indicele de inflație aferent anului fiscal respectiv coroborat cu prețurile medii ale produselor agricole care constituie baza evaluării veniturilor contribuabililor, care provin din arendarea bunurilor agricole, precum și pentru producția de masă verde stabilită pe pajiști pentru fiecare an, a căror stabilire este de competența Consiliului Județean Harghita.

Chiria anuală se va achita în lei, putând fi achitată de către locator până la data de **31 decembrie** pentru întreg anul în curs, **locatorul având obligația să execute plata chiriei în cel mult 30 zile de la data primirii subvenției de la APIA.**

Chiria obținută din închiriere reprezintă venit la bugetul local și se va folosi exclusiv în vederea îmbunătățirii calității productive a suprafețelor de pășune.

### 4. Condiții de mediu:

Chiriașul poartă toată responsabilitatea pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului, precum și cele de prevenire și stingere a incendiilor.

### 5. Obligațiile chiriașului:

Chiriașul are următoarele obligații:

- a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- c) să plătească chiria la termenul stabilit prin contract;
- d) să respecte încărcătura de animale/Ha prevăzută de către APIA **0,3 UVM/ha-1,00 UVM/Ha** pe toată perioada pășunatului;
- e) să comunice în scris Primăriei, în termen de **5(cinci) zile de la vânzarea animalelor sau a o parte din acestea**, în vederea verificării /respectării încărcăturii de **0,3 UVM/ha-1 UVM/Ha** pe toată perioada de pășunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat ( ovine, caprine, bovine) numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiela sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anuală;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;



l) să restituie proprietarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen;

m) să restituie proprietarului suprafața de pășiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

n) să plătească anual taxa pe terenul care face obiectul contractului de închiriere.

o) să declare în fiecare an, în evidențele registrului agricol până la data de **01 februarie** a anului respectiv, efectivul de animale scoase la pășunat.

p) să efectueze anual lucrări de fertilizare cu îngrășăminte organice, acestea exercitând un efect ameliorativ asupra însușirilor fizice ale pășiștii, în conformitate cu prevederile amenajamentului pastoral.

r) înainte de ieșirea la pășunat se va face controlul sanitar-veterinar al animalelor prin certificatele eliberate de către medicul veterinar, iar în caz de îmbolnăvire sau moartea animalelor să anunțe medicul veterinar în termen de 24 ore.

## **6. Obligațiile proprietarului :**

a) să nu-l tulbure pe chiriaș în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice chiriașului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor proprietarului;

d) să constate și să comunice chiriașului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

## **7. Încetarea contractului :**

Încheierea încetează de drept la expirarea duratei stipulată în contract sau poate înceta mai înainte prin acordul scris al părților. În cazul în care beneficiarul contractului nu mai deține animale, încheierea va înceta înainte de expirarea duratei stabilite prin contract.

În cazul aprobării unui plan urbanistic de detaliu care include și amplasamentul respectiv, prezentul contract se consideră reziliat unilateral de către proprietar, după înștiințarea chiriașului cu 30 de zile înainte.

## **8. Controlul :**

Controlul general al respectării de către chiriaș al caietului de sarcini și a obligațiilor asumate prin contractul de închiriere, se efectuează de către părți și de către organele abilitate de lege.

## **9. Soluționarea litigiilor :**

Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului sunt de competența instanțelor judecătorești, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă între părți.

## **10. Dispoziții finale:**

Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a Consiliului local.

**Model – Cerere privind inchirierea prin atribuire directa**

**Domnule Primar ,**

Subsemnatul/a/Persoana juridica \_\_\_\_\_ domiciliat/ă/  
sediul in localitatea (sat, comuna , oraşul) \_\_\_\_\_ strada \_\_\_\_\_,  
judeţul, \_\_\_\_\_ . nr. \_\_\_\_\_ . telefon , e-mail \_\_\_\_\_ cu  
exploataţia” ) in localitatea \_\_\_\_\_ , strada \_\_\_\_\_  
nr. \_\_\_\_\_ , judeţul \_\_\_\_\_ , nr. din Registrul National al  
Exploatatiilor (RNE) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
contul nr. \_\_\_\_\_ deschis la \_\_\_\_\_  
telefon \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ reprezentata  
prin \_\_\_\_\_ cu functia de \_\_\_\_\_ in  
calitate de locatar ,

**\*) In cazul formei asociative se completeaza de catre reprezentantul legal al acesteia  
cu datele exploatatiilor membrilor formei asociative .**

**Solicit inchirierea unei suprafete de pasune de \_\_\_\_\_ ha , situata in  
satul \_\_\_\_\_ , tarlaua \_\_\_\_\_ , parcela, pentru un efectiv de  
capete \_\_\_\_\_ categoria \_\_\_\_\_ .**

**FORMULAR DE OFERTA**

Catre .....

*(denumirea autoritatii contractante si adresa completa)*

Domnilor,

1. Examinand documentatia de atribuire, subsemnatii, reprezentanti ai ofertantului

\_\_\_\_\_, ne oferim ca, in conformitate

*(denumirea/numele ofertantului)*

cu prevederile si cerintele cuprinse in documentatia mai sus mentionata, sa prestam \_\_\_\_\_ pentru redeventa de \_\_\_\_\_ lei/ha/an, pentru suprafata de \_\_\_\_\_ ha, aferenta lotului \_\_\_\_\_

2. Ne angajam ca, in cazul in care oferta noastră este stabilita câstigatoare, sa prestam serviciile pe o durata de \_\_\_\_\_ ani de la incheierea contractului.

3. Ne angajam sa menținem aceasta oferta valabila pentru o durata de \_\_\_\_\_ zile , respectiv pana la data de \_\_\_\_\_ si ea va ramane obligatorie pentru noi si poate fi

acceptata oricand inainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Pana la incheierea si semnarea contractului de concesiune de servicii aceasta oferta, impreuna cu comunicarea transmisa de dumneavoastra, prin care oferta noastra este stabilita castigatoare, vor constitui un contract angajant intre noi.

5. Alaturi de oferta de baza:

depunem oferta alternativa, ale carei detalii sunt prezentate intr-un formular de oferta separat, marcat in mod clar "alternativa";\_

nu depunem oferta alternativa.

*(se bifeaza optiunea corespunzatoare)*

Data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ in calitate de \_\_\_\_\_, legal autorizat sa semnez oferta pentru si in numele

\_\_\_\_\_  
*(denumirea/numele ofertantului)*

**Model - Scrisoare de inaintare**

OPERATORUL ECONOMIC

\_\_\_\_\_

(denumire / sediu )

Înregistrat la sediul autorității  
contractante

nr. \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_ ora \_\_\_\_\_

**SCRISOARE DE ÎNAINȚARE**

Către \_\_\_\_\_

(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Ca urmare a anunțului/invitației de participare nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_,  
pentru atribuirea contractului \_\_\_\_\_ (denumirea  
contractului ) noi \_\_\_\_\_ (denumirea/numele  
operatorului economic) vă transmitem alăturat următoarele:

1. Documentul \_\_\_\_\_ (tipul, seria/numărul, emitentul)  
privind taxa de participare, în cuantumul și în forma stabilită de dumneavoastră  
prin documentația de atribuire;

2. Pachetul/plicul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând, în original și  
într-un număr de \_\_\_\_\_ copii:

a) oferta;

b) documentele care însoțesc oferta.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și va satisface  
cerințele.

Data completării \_\_\_\_\_

Cu stimă,

*Operator economic,*

.....  
(semnătura autorizată )

OPERATORUL ECONOMIC

Înregistrat la sediul autorității  
contractante

nr. \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_ ora \_\_\_\_\_

---

  
(denumire /  
sediu )**DECLARAȚIE**

Subsemnatul, ..... reprezentant împuternicit al  
..... (denumirea operatorului economic), în calitate de  
candidat/ofertant/ofertant asociat/terț susținător al candidatului/ofertantului, la  
procedura de ..... (se menționează procedura) pentru atribuirea  
contractului de achiziție publică având ca obiect ..... (denumirea  
produsului, serviciului sa lucrării) codul CPV ....., la data de  
u  
,  
..... (zi/luna/an), organizată de ..... (denumirea  
autorității contractante), declar pe propria răspundere că:

a) nu sunt în stare de faliment ori lichidare, afacerile mele nu sunt conduse de un administrator judiciar sau activitățile mele comerciale nu sunt suspendate și nu fac obiectul unui aranjament cu creditorii. De asemenea, nu sunt într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;

b) nu fac obiectul unei proceduri legale pentru declararea mea în una dintre situațiile prevăzute la lit. a);

c) mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care sunt stabilit până la data solicitată;

d) în ultimii 2 ani, am îndeplinit integral obligațiile contractuale și nu am produs grave prejudicii beneficiarilor;

e) nu am fost condamnat, în ultimii 3 ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg ca în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării

Operator economic,

.....

(semnătură autorizată)

OFERTANTUL

---

  
(denumirea/numele)

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HARGHITA**  
**COMUNA BRĂDEȘTI**

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRĂDEȘTI , JUDEȚUL HARGHITA**

**A N E X A nr. 5**  
**la Hotărârea Consiliului Local Brădești**  
**nr. 10 din 29 ianuarie 2020**

**DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE DIRECTĂ**  
***închiriere pajiști din proprietatea privată***  
***a comunei Brădești, județul Harghita***

**CUPRINS:**

1. Informații generale privind proprietarul;
2. Informații generale privind obiectul închirierii;
3. Condiții generale ale închirierii;
4. Pretul minim al închirierii (chiria) ;
5. Condițiile specifice de solicitare în vederea atribuirii directe ;
6. Documente de participare privind ofertanții persoane fizice ;
7. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă ;
8. Drepturile si obligatiile părților ;
9. Modalitati de incetare a inchirierii ;
10. Forța majoră ;
11. Soluționarea litigiilor ;
12. Mod de prezentare DOSAR atribuire directă pășuni (pajiști permanente) ;
13. COMISIA DE ATRIBUIRE și de SOLUȚIONARE a CONTESTAȚIILOR ;
14. Reguli privind anunțul de atribuire directă a pășunii ;
15. DISPOZIȚII FINALE ;

## **CAPITOLUL I. Informații generale privind proprietarul :**

**Comuna Brădești, județul Harghita, cod fiscal: 4367906**

Adresa: comuna **Brădești, sat Brădești, str. Petőfi Sándor nr. 14, jud. Harghita**

Tel/fax: **0266-245001;**

Email: [bradesti@hr.e-adm.ro](mailto:bradesti@hr.e-adm.ro) ;

Pagina de internet: **www.fenyedkozseg.ro;**

In conformitate cu prevederile art. 9, alin. (3) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Consiliile locale ale comunelor, orașelor respectiv municipiilor vor dispune cu privire la inițierea procedurii de închiriere/concesionare până la data de **1 martie a fiecărui an** în baza hotărârii consiliului local al comunei, orașului respectiv municipiilor.

Prezenta documentație stabilește cerințele privind atribuirea directă a suprafeței de 197,00 ha pășune (pajiști permanente).

Data limită de depunere a cererilor este **28 februarie 2020**, conform anunțului nr. **\_\_ din \_\_ 2020** afișat la panoul stradal, pe avizierul și pe site-ul instituției.

## **CAPITOLUL II. Informații generale privind obiectul închirierii;**

### **2.1. Descrierea bunului care urmează a fi închiriat**

Obiectul închirierii îl constituie suprafața de 197,00 ha pășuni (pajiști permanente) care face parte din domeniul privat al comunei Brădești, județul Harghita, prin **atribuire directă în baza cererilor crescătorilor de animale** conform Legii nr. 44/2018 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 și al H.G. 1064 /2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor **Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013**, Ordinului 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, pentru punerea în valoare a pășunilor și folosirea optimă a acestora identificate după cum urmează:

Nr. Crt.	Denumirea amplasamentului	CF	Categoria de folosință	Suprafața (ha)
1.	Laz-Csereoldal	50565 Brădești	Pășune	85,56
2.	Laz-Csereoldal	50565 Brădești	Pășune	98,29
3.	Kistamas	50544 Brădești	Pășune	12,48

**Amplasamentul acestor terenuri este configurat în *Planurile de situație anexate.***

Utilizarea pășunilor (pajiști permanente) aflate în domeniul privat al comunei Brădești, județul Harghita se face de către crescătorii de animale, persoane fizice sau juridice având animale înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor. Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primării, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE a U.A.T. Brădești, încheie contracte de închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între de 7 și 10 ani.

### CAPITOLUL III. Condiții generale ale închirierii

- a) durata închirierii se stabilește pe o perioadă de **10 (zece)** ani începând cu data încheierii contractului în condițiile prevăzute în contractul de închiriere;
- b) pașunile (pajiști permanente) care fac obiectul închirierii vor fi folosite exclusiv pentru pășunatul animalelor, în acest sens chiriașul fiind obligat să asigure exploatarea prin pășunat eficace în regim de continuitate și permanentă a pășunii ce face obiectul contractului în conformitate cu prevederile amenajamentului pastoral;
- c) după atribuirea directă a terenului și încheierea contractului de închiriere, locatarul nu poate subînchiria terenul iar în acest sens se va prevedea o clauză în contractul de închiriere ;
- d) toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de închiriere, cad în sarcina locatarului, motiv pentru care acesta va obține pe cheltuielile sale avize, acorduri și autorizații de funcționare pe care are obligația să le respecte. Nerespectarea acestora atrage după sine sancționarea și/sau aplicarea de către factorii interesați a amenziilor contravenționale.
- e) închirierea suprafețelor de pășune se realizează prin atribuire directă în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor, membrii ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Brădești, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare;
- f) asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Brădești, trebuie să fie legal constituite cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului. Aceste asociații care solicită încheierea de contracte de închiriere pentru suprafețele mai sus menționate depun un tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha, tabel care va fi certificat printr-un document (adeverință) din care să reiasă că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine pentru care solicită pășune sunt înscrise în RNE.

### CAPITOLUL IV. Elemente de preț (chiria)

Prețul minim al închirierii (chiria) va fi de :

Localitatea/ Unitate de amenajare	Preț chirie - lei/ha/an	Suprafața ha
<i>BRĂDEȘTI / Laz-Csereoldal</i>	-	85,56
<i>BRĂDEȘTI / Laz-Csereoldal</i>	-	98,29
<i>BRĂDEȘTI / Kistamas</i>	-	12,48

preț stabilit în concordanță cu prevederile amenajamentului pastoral aprobat prin HCL nr. 82/15.12.2017.

Chiria va fi indexată anual cu rata inflației în baza indicelui de inflație comunicat de instituțiile abilitate coroborat cu prețurile medii ale produselor agricole care constituie baza evaluării veniturilor contribuabililor, care provin din arendarea bunurilor agricole, precum și pentru producția de masă verde stabilită pe pajiști pentru fiecare an, a căror stabilire este de competența Consiliului Județean Harghita.

Modul de achitare a chiriei și a clauzelor pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili de către proprietar prin contractul de închiriere.



## **CAPITOLUL V. Condițiile specifice de solicitare în vederea atribuirii directe:**

- a) pașunile (pajisti permanente) se vor inchiria doar crescatorilor de animale care dovedesc ca detin in proprietate numarul de animale necesar in vederea asigurarii incarcaturii optime .
- b) Solicitantii vor depune la registratura a Primariei o cerere de atribuire directa a pașunii cu specificarea expresa a trupului de pașune (denumire, tarla, etc. ) solicitat, a suprafetei si anumarului de animale detinut alaturi de care se ataseaza documentele solicitate.

## **CAPITOLUL VI.**

### **Documente de participare privind ofertanții persoane fizice:**

- a) cerere de inchiriere ;
- b) copie conform cu originalul C.I. , B.I. , in caz de reprezentare , aceasta se realizeaza prin procura notariala (original) ;
- c) adeverinta din care sa reiasa ca solicitantul figureaza inregistrat in registrul agricol al comunei Brădești cu efectivul de animale detinut pentru anul curent (original);
- d) certificat de atestare fiscala care sa ateste faptul ca solicitantul nu are debite de plata restante impozite, taxe locale, la bugetul local;
- e) dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha;
- f) extras din R.N.E care atesta numarul de animale identificate si inregistrate in R N E detaliat pe crotalii , insotit de o adeverinta din care sa rezulte aceelasi numar de animale eliberate de medicul veterinar ;
- g) declaratie pe propria raspundere ca din care sa reiasa ca efectivul de animale declarat si in scris in documentele prezentate nu face obiectul uno contracte in derulare si nu vor face obiectul altor contracte pe perioada derularii contractului de inchiriere incheiat cu comuna Brădești;

### **6.1. Documente de participare privind ofertanții persoane juridice:**

- a) cerere de inchiriere ;
- b) dovada calitatii de reprezentant al persoanei juridice (copie C.I. , B.I. si procura/imputernicire notariala in original) ;
- c) dovada (statut/act constitutiv, certificat de inregistrare, certificat constatator ) pentru persoanele juridice, copie conform cu originalul;
- d) adeverinta din care sa reiasa ca solicitantul figureaza inregistrat in Registrul agricol al comunei Brădești cu efectivul de animale detinut pentru anul curent (original);
- e) extras din R.N.E care atesta numarul de animale identificate si inregistrate in R N E detaliat pe crotalii, insotit de o adeverinta din care sa rezulte acelasi numar de animale eliberate de medicul veterinar;
- f) declaratie pe propria raspundere ca din care sa reiasa ca efectivul de animale declarat si in scris in documentele prezentate nu face obiectul unor contracte in derulare si nu vor face obiectul altor contracte pe perioada derularii contractului de inchiriere incheiat cu comuna Brădești;
- g) certificat de atestare fiscala care sa ateste faptul ca solicitantul nu are debite de plata restante impozite, taxe locale, la bugetul local;

### **6.2. Documente de participare pentru persoanele juridice-asociatii ale crescatorilor de animale:**

- a) cerere de inchiriere ;
- b) declaratie pe propria raspundere data de catre reprezentantul legal al persoanei juridice constituita in forma asociativa, prin care toti membrii asociatiei isi exprima acceptul pentru inchiriere, sustinuta de o lista

- nominala în care se specifică și animalele deținute, în funcție de specie și vârstă, de către toți membrii, defalcat pe fiecare membru în parte;
- c) dovada (statut/act constitutiv, certificat de înregistrare, certificat constatator) pentru persoanele juridice - asociații ale crescătorilor de animale, ca au sediul social și valabil în comuna Brădești, copie conform cu originalul.
  - d) pentru asociațiile crescătorilor locali, persoane juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Brădești – dovada constituirii cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului.
  - e) adeverința din care să reiasă că solicitantul figurează înregistrat în Registrul agricol al comunei Brădești cu efectivul de animale deținut pentru anul curent (original);
  - f) extras din R.N.E care atestă numărul de animale identificate și înregistrate în R N E detaliat pe crotalii, însoțit de o adeverința din care să rezulte același număr de animale eliberate de medicul veterinar;
  - g) declarație pe propria răspundere că din care să reiasă că efectivul de animale declarat și înscris în documentele prezentate nu face obiectul unor contracte în derulare și nu vor face obiectul altor contracte pe perioada derulării contractului de închiriere încheiat cu comuna Brădești;
  - h) certificat de atestare fiscală care să ateste faptul că solicitantul nu are debite de plată restante impozite, taxe locale, la bugetul local;

## **CAPITOLUL VII. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă**

- a) Procedura de atribuire directă se desfășoară dacă există cel puțin un solicitant care îndeplinește condițiile stabilite de prezenta documentație de atribuire;
- b) După primirea cererilor, în perioada anunțată și înscrierea lor în ordinea primirii în registrul **"cereri" a Primăriei Comunei Brădești**, acestea vor fi predate **comisiei de atribuire**, constituită prin dispoziție a primarului comunei Brădești.
- c) Comisia de atribuire verifică cererea să conțină totalitatea documentelor și datelor cerute în prezenta documentație.
- d) În cazul în care o cerere nu respectă toate cerințele sau nu conține toate documentele solicitate prin prezenta documentație, este declarată neconformă și nu va fi luată în considerare la procedura de atribuire directă.
- e) Închirierea pășunilor (pajiștilor permanente) prin atribuire directă se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.
- f) Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Brădești care solicită închirierea prin atribuire directă, trebuie să fie legal constituite cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului de închiriere pajiști.
- g) **În situația în care există două sau mai multe cereri de atribuire directă pentru aceleași pajiști (bloc fizic/trup pășune) și solicitanții nu ajung la un consens în ceea ce privește atribuirea directă, comisia de atribuire va proceda la atribuirea terenului în cauză în favoarea solicitantului care oferă prețul cel mai mare (pasul de ofertare peste prețul stabilit este de minim 10 % din prețul minim de închiriere.**
- h) Cererile de atribuire pajiști primite și înregistrate după termenul limită de primire precizat în anunțul publicitar vor fi excluse de la procedura de atribuire directă și înapoiate solicitanților.
- i) Comisia de atribuire are dreptul să descalifice orice solicitant care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile prevăzute în documentația de atribuire.

- k)** Pentru respectarea aspectelor sau situatiilor neprevazute care ar putea sa apara cu ocazia desfasurarii procedurii de atribuire directa, comisia de atribuire directa poate lua decizii in limita competentelor stabilite si in conformitate cu reglementarile legale in vigoare, decizii care vor fi consemnate in procesul verbal al sedintei de atribuire directa si notificate in mod corespunzator colicitantilor .
- l)** Comunicarea rezultatelor – se face dupa finalizarea sedintei de atribuire, verbal și in scris catre toti solicitantii.
- m)** Depunerea contestatiilor se face in termen de 2(doua) zile lucratoare de la incheierea procesului verbal al sedinte, incepand cu ziua imediat urmatoare incheierii acestuia.
- n)** Rezolvarea contestatiilor se face de catre comisia numita in acest sens in termen de 3(trei) zile lucratoare, incepand cu ziua imediat urmatoare expirarii termenului de depunere a acestora. Dupa solutionarea contestatiilor se va proceda la informarea solicitantului castigator, despre alegerea sa si la transmiterea invitatiei pentru semnarea contractului de inchiriere .
- o)** Incheierea contractelor – se face in termen de 5(cinci) zile lucratoare de la expirarea termenului de depunere a contestatiilor, in cazul in care au fost depuse. In cazul in care au fost depuse contestatii, contractul de inchiriere se va incheia in termen de 5(cinci) zile lucratoare de la solutionarea contestatiilor.
- p)** Predarea suprafetelor de pășune (pajisti permanente) proprietate privata a comunei Brădești , județul Harghita se va face dupa incheierea contractelor pe baza de proces – verbal de predare – primire.

## **CAPITOLUL VIII. Drepturile si obligatiile parților**

### **8.1. Drepturile proprietarului sunt urmatoarele:**

- a)** să inspecteze suprafetele de pășune (pajiști permanente) inchiriate, verificând respectarea obligatiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a locatarului .
- b)** să predea pajistea locatarului , indicandu-i limitele , precum și inventarul existent, pe baza de proces verbal.
- c)** să solicite utilizatorului situatia lucrarilor realizate , cu valoarea exacta a acestora și devizul aferent , conform legislatiei in vigoare .
- d)** să își de acordul de principiu pentru lucrarile ce urmeaza a fi executate de locatar pe pajiște ;
- e)** să participe la receptionarea lucrarilor executate de către locatar pe pășune (pajiști permenete) și să confirme prin semnătură executarea acestora.

### **8.2. Obligatiile proprietarului sunt urmatoarele:**

- a)** să nu il tulbure pe locatar in exercițiul drepturilor rezultate din contractul de inchiriere ;
- b)** să nu modifice in mod unilateral contractul de inchiriere, in afara de cazurile expres de lege ;
- c)** să notifice locatarului apariția oricăror împrejurari de natura sa aduca atingere drepturilor locatarului;
- d)** să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prevazute in contract.

### 8.3. Drepturile chiriaşului :

-să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere;

### 8.4. Obligațiile chiriaşului sunt următoarele :

- a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul contractului de închiriere ;
- b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul contractului de închiriere. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă sub sancțiunea nulității absolute ;
- c) să plătească chiria la termenul stabilit ;
- d) să respecte încărcătura de animale/Ha prevăzută de către APIA **0,3 UVM/ha-1,00 UVM/Ha** pe toată perioada pășunatului;
- e) să comunice în scris Primăriei, în termen de **5(cinci) zile** de la **vânzarea animalelor sau a o parte din acestea**, în vederea verificării /respectării încărcăturii de **0,3 UVM/ha-1 UVM/Ha** pe toată perioada de pășunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat ;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale ;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită ;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii ;
- j) să realizeze pe cheltuielile sale lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă , de fertilizare, anual ;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare ;
- l) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingerea termenului ;
- m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul contractului de închiriere în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului ;
- n) să plătească 30% din prima de asigurare;**
- o) să achite taxa pe teren întrucât potrivit legislației fiscale, aceasta reprezintă sarcina fiscală a locatarului, datorată în condiții similare impozitului pe teren;
- p) utilizatorii pășunilor au obligația să aplice pe fiecare parcelă acțiunile tehnice cuprinse în amenajamentul pastoral ;
- q) să folosească pășunea care i-a fost închiriată exclusiv pentru pășunatul animalelor ;
- r) să nu permită pășunatul altor categorii de animale decât cele pentru care a primit pășunea ;
- s) să înregistreze în registrul agricol efectivele de animale ;
- t) să actualizeze datele declarate la registrul agricol în cazul în care s-a schimbat numărul efectivelor de animale ;

### CAPITOLUL IX. Modalități de încetare a închirierii

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale ;

- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE ;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere ;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată ;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului ;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri ;
- h) neplata în termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar ;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită ;
- l) prin acordul părților ;

## **CAPITOLUL X. Forța majoră**

- a) Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza contractului de închiriere, dacă executarea sau neexecutarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege ;
- b) Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termene de 5(cinci) zile prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri ;
- c) **Dacă în termen de 15 zile** de la producerea evenimentului respectiv nu încetează părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a contractului de închiriere fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune – interese.

## **CAPITOLUL XI. Soluționarea litigiilor**

- a) *litigiile* de orice fel ce vor decurge din exercitarea contractului de închiriere vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată ;
- b) *pe totă* durata închirierii , cele două părți se vor supune legislației în vigoare.
- c) *prezentul contract* de închiriere constituie titlu executoriu ;
- d) *alte prevederi* se vor stabili prin **contractul de închiriere ;**
- e) *proprietarul* are dreptul de a verifica prin împuterniciții săi respectarea condițiilor contractuale de către chiriaș și de a hotărî când este cazul continuarea sau încetarea /rezilierea contractului de închiriere ;
- f) *alături de contract*, chiriașului i se va înmăna un extras din amenajamentul pastoral pentru a implementa lucrările de întreținere a pajiștilor ;



## **CAPITOLUL XII. Mod de prezentare DOSAR aribuire directă pășuni (pajiști permanente)**

### **12.1. Instrucțiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru aribuire directă pajiști**

- a)** Solicitanții vor depune la Registratura Primăriei comunei Brădești o cerere de atribuire directă a pajiștii cu specificarea expresă a trupului de pășune (bloc fizic/denumire, localizare etc) solicitat, a numărului de animale deținut precum și a suprafeței de pajiște solicitată;
- b)** Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Brădești care solicită închirierea prin atribuire directă, prin reprezentantul legal, alături de cerere depun un tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha, tabel care va fi certificat printr-un document (adeverință) din care să reiasă că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine pentru care solicită pășune sunt înscrise în RNE;
- c)** În cazul în care nu există corelație între tabelul prezentat și documentul (adeverința) din care reiese că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine pentru care se solicită pășune le are înscrise în RNE, comisia va lua în considerare documentul privind înscrierea animalelor în RNE ;
- d)** Crescătorii de animale din cadrul colectivității locale (persoane fizice) depun personal cerere de atribuire directă a pajiștii, cu specificarea expresă a trupului de pajiște (bloc fizic/denumire, localizare etc) solicitat, a numărului de animale pe care le dețin, precum și a suprafeței de pășune solicitată, cerere însoțită de documente (adeverință etc) din care să reiasă că animalele din speciile bovine, ovine, caprine pentru care se solicită pășune sunt înscrise în RNE ;
- e)** Fiecare solicitant poate depune o singura cerere pentru fiecare lot;
- f)** Un solicitant nu poate depune o cerere individuală și altă cerere comună, în cadrul unei asociații, pentru același lot;
- g)** Cererea va fi depusă într-un singur exemplar, semnată de către solicitant.

## **CAPITOLUL XIII. COMISIA DE ATRIBUIRE și de SOLUȚIONARE a CONTESTAȚIILOR**

### **13.1 Comisia de atribuire**

Comisia de atribuire este alcătuită dintr-un număr impar de membri, număr care este stabilit de către consiliul local. Fiecărui dintre membrii comisiei de atribuire i se poate desemna un supleant;

Comisia de atribuire este alcătuită din reprezentanți ai consiliului local și ai aparatului de specialitate al Primarului ;

Componenta comisiei de atribuire, membrii acesteia, precum și supleanții lor se stabilesc și sunt numiți prin dispoziția primarului, reprezentanții consiliului local fiind desemnați prin hotărâre de consiliu local;

Presedintele comisiei de atribuire este numit de locator dintre reprezentanții acestuia în comisie;

Secretarul comisiei de atribuire este numit de locator dintre membrii acesteia;

Fiecare dintre membrii comisiei de atribuire beneficiază de câte un vot;

Deciziile comisiei de atribuire se adoptă cu votul majorității membrilor;

***Membrii comisiei de atribuire, supleanții si invitații trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese, astfel:***

- pe parcursul aplicării procedurii de atribuire locatorul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese si/sau manifestarea concurenței neloiale ;

- persoanele care sunt implicate direct în procesul de atribuire directă nu au dreptul de a fi participant la procedură sub sancțiunea excluderii din procedura de atribuire direct ;

- nu au dreptul să fie implicate în procesul de atribuire directă următoarele persoane:

- a) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu cel care depune cerere, persoană fizică ;
- b) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre solicitanți, persoane juridice;
- c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre solicitanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre solicitanți ;
- d) persoane care pot avea un interes de natură să le afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare a cererilor.

Membrii **comisiei de atribuire, supleanții si invitații** sunt obligați să dea o **declarație de compatibilitate, imparțialitate si confidențialitate** pe propria răspundere, după termenul limită de depunere a cererilor, care se va păstra alături de dosarul inchirierii.

În caz de incompatibilitate, presedintele comisiei de atribuire îl va sesiza de îndată pe locator despre existența stării de incompatibilitate si va propune înlocuirea persoanei incompatibile, dintre membrii supleanți.

Supleanții participă la sesiunile comisiei de atribuire numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

***13.2 Atribuțiile comisiei de atribuire sunt:***

- a) analiza si selectarea cererilor și a documentelor anexate la cerere ;
- b) întocmirea listei cuprinzând cererile acceptate ;
- c) derularea proceduri de atribuire direct ;
- d) întocmirea proceselor-verbale ;
- e) stabilirea câștigătorului.

Comisia de atribuire este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

Comisia de atribuire adoptă decizii în mod autonom, pe baza documentelor depuse și a pasului de strigare oferit si cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Membrii comisiei de atribuire au obligația de a păstra **confidențialitatea datelor, informațiilor si documentelor depuse de către solicitanți.**

### 13.3 Comisia de soluționare a contestațiilor

**Comisia de soluționare** a contestațiilor este alcătuită dintr-un număr **impar** de membri, care este stabilită prin dispoziția primarului.

Fiecăruia dintre membrii comisiei de soluționare a contestațiilor i se poate desemna **un supleant**.

Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită, din reprezentanți ai **consiliului local** și ai **aparaturii de specialitate al primarului**.

Componența comisiei de soluționare a contestațiilor, membrii acesteia, precum și supleanții lor se stabilesc și sunt numiți prin dispoziția primarului, reprezentanții consiliului local fiind desemnați prin hotărâre de consiliu local.

Presedintele comisiei de soluționare a contestațiilor este numit de locator dintre reprezentanții comisiei.

Secretarul comisiei de soluționare a contestațiilor este numit de locator dintre membrii comisiei.

Deciziile comisiei de soluționare a contestațiilor se adoptă cu votul majorității membrilor.

Membrii comisiei de soluționare a contestației nu au dreptul de a participa la soluționarea unei contestații dacă se află în una dintre situațiile prevăzute mai jos, sub sancțiunea nulității deciziei pronunțate:

- a) dacă aceștia, soțul sau ascendenții ori descendenții lor au vreun interes în soluționarea contestației sau când sunt soți, rude sau afini până la al patrulea grad inclusive cu vreuna dintre părți;
- b) dacă s-au pronunțat public în legătură cu contestația pe care o soluționează;
- c) dacă se constată că au primit de la una dintre părți bunuri materiale sau promisiuni de bunuri materiale ori altfel de avantaje.

În exercitarea atribuțiilor sale, comisia de soluționare a contestațiilor adoptă decizii în conformitate cu legislația în vigoare.

### **CAPITOLUL XIV. Reguli privind anunțul de atribuire directă a pășunii**

**Anunțul de atribuire** directă va cuprinde următoarele elemente:

1. Informații generale privind locatorul ;
2. Informații generale privind obiectul închirierii ;
3. Procedura aplicată ;

**Informații privind cererile de participare** la procedura de atribuire directă:

1. data limită de depunere a cererilor ;
2. adresa la care trebuie depuse cererile ;
3. data și locul la care se va desfășura ședința de atribuire directă a pășunii ;

**Locatorul va publica anunțul la avizierul Primăriei comunei Brădești și pe site-ul comunei Brădești: [www.fenyedkozseg.ro](http://www.fenyedkozseg.ro)**

**Anunțul de atribuire directă se transmite spre publicare cu cel puțin 10 zile înainte de data limită pentru depunerea cererilor.**

### **CAPITOLUL XV. DISPOZIȚII FINALE**

- a) pentru soluționarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desfășurării procedurii de atribuire directă, comisia de atribuire directă poate lua decizii în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul-verbal al ședinței de atribuire directă și notificate în mod corespunzător solicitanților.



- b)** contractul de închiriere se va încheia numai după împlinirea termenului de **6 zile lucrătoare** de la data comunicării rezultatului atribuirii către toți solicitanții participanți.
- c)** contractele de închiriere vor fi centralizate **in registrul "contracte"** care cuprinde date și informații referitoare la executarea contractului de închiriere.
- d)** denumirea instanței competente să soluționeze litigiile apărute: Tribunalul Harghita – Secția civilă și de contencios administrativ, conform prevederilor Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**  
*Consilier local, Barabás István*  
**-L.S., ss.indescifrabilă-**

Contrasemnează,  
**SECRETARUL GENERAL** al comunei Brădești  
**BESENYEI-MOLNÁR Andrea-Beáta - ss.indescifrabilă -**

**A N E X A nr. 6**  
**la Hotărârea al Consiliului Local**  
**Brădești**  
**nr. 10 din 29 ianuarie 2020**

**Comuna BRĂDEȘTI , Judetul Harghita**

Nr \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_

**CONTRACT DE ÎNCHIRIERE pentru suprafețele de pășuni (pajisti permanente)**  
**aflate in domeniul privat al comunei BRĂDEȘTI**  
**incheiat astazi \_\_\_\_\_ 2020**

**I. Partile contractante**

**1. Între Comuna BRĂDEȘTI**, cu sediul în com. BRĂDEȘTI, sat BRĂDEȘTI, Str. Petőfi Sándor nr. 14, jud. Harghita, telefon 0266-245001, avand codul de inregistrare fiscala 4367906, reprezentat legal prin primar, BOKOR Botond, in calitate de **locator**,

**si:**

**2.** \_\_\_\_\_ cu exploatarea\*) in localitatea....., sat. \_\_\_\_\_ nr \_\_\_\_\_, judetul \_\_\_\_\_, avand CNP \_\_\_\_\_, nr. Cod exploatare RO \_\_\_\_\_, in calitate de locatar, la data de \_\_\_\_\_ 2020 , la sediul locatorului, in temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, **precum si al Hotararii Consiliului Local al Comunei BRĂDEȘTI de aprobare a inchirierii nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_**, s-a incheiat prezentul contract de inchiriere.

**II. Obiectul contractului**

1. Obiectul prezentului contract il constituie inchirierea pajistii aflate in domeniul privat al comunei, BRĂDEȘTI pentru pasunatul unui numar de \_\_\_\_\_ animale din specia \_\_\_\_\_, situata in blocul fizic \_\_\_\_\_, tarlăua \_\_\_\_\_, in suprafata de \_\_\_\_\_ ha, identificata prin numar cadastral \_\_\_\_\_ si in schita anexata care face parte din prezentul contract.

**2.** Predarea-primirea obiectului inchirierii se efectueaza pe baza de proces-verbal in termen de 5 zile de la data semnarii contractului, proces-verbal care devine anexa la contract.

**3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar sunt următoarele:**

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: .....

La încetarea contractului de închiriere din orice cauza, bunurile prevăzute la **pct. 3. lit. a)** se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

**4.** Obiectivele locatorului sunt:

**a)** mentinerea suprafeței de pajiște;

**b)** realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

**c)** creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

**Durata inchirierii** este de **10 (zece) ani**, începand cu data semnarii prezentului contract, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanta de urgenta a Guvernului [nr. 34/2013](#) privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar [nr. 18/1991](#), cu modificarile ulterioare, cu respectarea perioadei de pasunat, respectiv 01.05 – 31.10 a fiecarui an.

2. Contractul de inchiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare."

#### **IV. Pretul inchirierii**

1. Pretul inchirierii este de \_\_\_\_/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului [nr. 34/2013](#) privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar [nr. 18/1991](#), aprobate prin Hotărârea Guvernului [nr. 1.064/2013](#), cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x pret pe ha) fiind în valoare de \_\_\_\_\_ lei.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale sau prin virament bancar în contul\_\_\_\_\_.

3. Plata chiriei se face până la data de 31.12 a fiecărui an, cu obligația locatorului de a achita chiria în termen de 30 de zile de la primirea subvenției APIA.

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare lună de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

6. Anual chiria se indexează cu rata inflației, comunicată de autoritățile competente coroborat cu prețurile medii ale produselor agricole care constituie baza evaluării veniturilor contribuabililor, care provin din arendarea bunurilor agricole, precum și pentru producția de masă verde stabilită pe pajiști pentru fiecare an, a căror stabilire este de competența Consiliului Județean Harghita.

#### **V. Drepturile și obligațiile părților**

##### **1. Drepturile locatarului:**

– să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

##### **2. Drepturile locatorului:**

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar.

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe baza de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

##### **3. Obligațiile locatarului:**

a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subinchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract.

Subinchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

- d)** să respecte încărcătura de animale/Ha prevazuta de catre APIA **0,3 UVM/ha-1,00 UVM/Ha** pe toata perioada pășunatului;
- e)** să comunice în scris Primăriei, în termen de **5(cinci) zile** de la **vânzarea animalelor sau a o parte din acestea**, în vederea verificării /respectării încărcăturii de **0,3 UVM/ha-1 UVM/Ha** pe toata perioada de pășunat;
- f)** să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- g)** să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h)** să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i)** să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j)** să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k)** să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l)** să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
- m)** să restituie locatorului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

#### **4. Obligațiile locatorului:**

- a)** să nu îl tulbure pe locatar în exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b)** să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c)** să notifice locatorului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatorului;
- d)** să constate și să comunice locatorului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

#### **VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți**

Locatorul răspunde de: **amenajamentul pastoral începând cu data aprobării acestuia.**

Locatarul răspunde de: **întreținerea amenajamentului pastoral efectuat.**

#### **VII. Răspunderea contractuală**

**1.** Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

**2.** Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

**3.** Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

#### **VIII. Litigii**

**1.** Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi solutionate pe cale amiabila. In cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

**2.** Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

**3.** Presentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile [art. 1.798](#) din Codul civil.

## **IX. Încetarea contractului**

Presentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a)** în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b)** pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c)** la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d)** în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competent instanța de judecată;
- e)** în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f)** în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- g)** în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h)** neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalitatilor datorate;
- i)** în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j)** schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k)** în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

## **X. Forta majora**

**1.** Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

**2.** Apariția și încetarea cazului de forta majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea ca niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

**3.** Dacă în termen de 2 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără că vreuna dintre ele să pretindă daune – interese.

**4.** În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

## **XI. Notificari**

**1.** În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

**2.** În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

## **XII. Dispoziții finale**

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile [art. 1.798](#) din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, astăzi \_\_\_\_\_ 2020, data semnării lui, la sediul Primăriei comunei BRĂDEȘTI.

**LOCATOR**

**COMUNA BRĂDEȘTI**

**Primar: dl. Bokor Botond**

.....

**LOCATAR**

.....

**Vizat,**  
**Secretar general,**  
**Besenyi-Molnár Andrea-Beáta**

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**  
*Consilier local, Barabás István*  
**-L.S., ss.indescifrabilă-**

**Contrasemnează,**  
**SECRETARUL GENERAL al comunei Brădești**  
**BESENYEI-MOLNÁR Andrea-Beáta - ss.indescifrabilă -**

**Comuna BRĂDEȘTI , Judetul Harghita**  
Nr \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_

**ANUNȚ  
ÎN ATENȚIA CRESCĂTORILOR DE ANIMALE**

Având în vedere prevederile art. 9 alin. 2 din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii Fondului Funciar nr 18/1991, completată prin Legea 44/2018, cu ultimele modificări și completări aduse prin OUG nr. 78/2019, conform cărora

”Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor.”

Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul UAT Brădești cu care se încheie contracte de închiriere prin atribuire directă trebuie să fie legal constituite cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului.

Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul UAT Brădești care solicită încheierea de contracte de închiriere pentru pajiștile aflate în domeniul privat al comunei Brădești depun un tabel cu membrii asociației, crescătorii locali având un număr de animale înscrise în Registrul național al exploatațiilor care asigură încărcătură minimă, conform prevederilor art. 10 alin. 1 din OUG nr. 34/2013.

Obiectul contractelor îl constituie închirierea pajiștilor aflate în domeniul privat al comunei Brădești, pentru pășunatul unui nr. de \_\_\_\_\_ animale din specia \_\_\_\_\_, situate în \_\_\_\_\_, în suprafață de \_\_\_\_\_ ha, identificate prin număr cadastral.

Având în vedere considerentele de mai sus, vă invităm să depuneți începând din data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_, cererile privind închirierea de pajiști, însoțite de dovada ca animalele sunt înscrise în RNE.

Informații suplimentare se pot obține de la Compartimentul agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Brădești.

PRIMAR

\_\_\_\_\_  
**PRESEDINTE DE SEDINTA,**  
*Consilier local, Barabás István*  
**-L.S., ss.indescifrabilă-**

**Contrasemnează,**  
**SECRETARUL GENERAL al comunei Brădești**  
**BESENYEI-MOLNÁR Andrea-Beáta - ss.indescifrabilă -**