

HOTĂRÂREA nr. 30/2019

privind aprobarea achizitionarii serviciului de consultanță, asistență și reprezentare juridică și a încheierii contractului pentru acordarea de servicii juridice în vederea efectuării formalităților de radiere din Cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilelor sub nr. top 380/1 înscrise în CF nr. 50741 Brădești, provenită din conversia de pe hârtie a C.F. 1598 Tîrnovița, respectiv înscrierea în CF a dreptului de proprietate al UAT comuna Brădești

Consiliul Local Brădești, întrunit în ședința ordinară din data de 03.06.2019,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 31/2019 privind aprobarea achizitionarii serviciului de consultanță, asistență și reprezentare juridică și a încheierii contractului pentru acordarea de servicii juridice în vederea efectuării formalităților de radiere din cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilelor sub nr. top 380/1 înscrise în CF nr. 50741 Brădești, provenită din conversia de pe hârtie a C.F. 1598 Tîrnovița, respectiv înscrierea în CF a dreptului de proprietate al UAT comuna Brădești,
- propunerea initiatorului proiectului de hotărâre, Primarul comunei Brădești și expunerea de motive al initiatorului nr. 31/2019;
- Raportul juridic nr. 13/2019 al secretarului comunei Brădești;
- Sentința civilă nr. 2653/2016 pronunțată de Judecătoria Odorheiu Secuiesc în ședința publică din 21.11.2016, dosar nr. 3029/268/2015, având ca obiect revizuire, rămasă definitivă la 06.06.2017, prin care instanța a dispus restabilirea situației anterioare și radierea din C.F. nr. 1598 Tîrnovița, nr. top 380/1, a dreptului de proprietate a lui Frigur Rudolf asupra imobilelor sub nr. top 380/1, întrucât acest imobil în suprafață de 719 mp se află în proprietatea UAT Comuna Brădești,
- Sentința civilă nr. 1243/2018 pronunțată de Judecătoria Odorheiu Secuiesc în ședința publică din 10.05.2018, dosar nr. 2048/268/2017, având ca obiect revizuire, rămasă definitivă prin Decizia civilă nr. 95/20 februarie 2019, pronunțată de Tribunalul Harghita, prin care instanța a dispus că nu intră în masa succesorală a defunctului Frigur Rudolf imobilul sub nr. top 380/1 înscris în C.F. nr. 1598 Tîrnovița, astfel nici dreptul de proprietate a numitei Țăranu Maria, dobândit în temeiul contractului sub semnătură privată, încheiat la 10.03.2011, și întabulat în CF nr. 50741 Brădești, provenită din conversia de pe hârtie a C.F. 1598 Tîrnovița, nu poate fi recunoscut, în consecință s-a schimbat în parte Sentința civilă nr. 627/05.03.2013 a Judecătoria Odorheiu Secuiesc, care nu mai ține loc de contract de vânzare cumpărare autentic, motiv pentru care dreptul de proprietate a lui Țăranu Maria asupra imobilului sub nr. top 380/1 înscris în 50741 Brădești, provenită din conversia de pe hârtie a C.F. 1598 Tîrnovița, se impune a fi radiat, întrucât acest imobil în suprafață de 719 mp se află în proprietatea UAT Comuna Brădești,
- Avizul favorabil al Comisiei buget-finanțe, studii și analize economico-financiare, de urbanism, amenajarea teritoriului, lucrări publice, administrarea domeniului public, protecția mediului, pentru strategii de dezvoltare, proiecte și relații cu societatea civilă
- Avizul favorabil al Comisiei juridice, respectarea drepturilor cetățenești și apărarea ordinii și liniștii publice

Luând în considerare dispozițiile:

- 189
- art. 21 alin. (1), (2) și (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. I. alin. (2) din OUG nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative;
 - Legii nr. 51/1995 pentru organizarea și exercitarea profesiei de avocat – republicată, cu modif. și compl. ulterioare aduse prin Legea nr. 25/2017 coroborat cu Legea nr. 46/2019;
 - art. 29 alin. 1 lit. d) și alin. 3 lit. b) și c) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modif. și compl. ulterioare aduse prin OUG nr. 45/2018;

În temeiul art. 45 alin. (2) lit. a) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aproba achiziționarea serviciului de consultanță, asistență și reprezentare juridică în vederea efectuării formalităților de radiere din Cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilelor sub nr. top 380/1 înscrise în CF nr. 50741 Brădești, provenită din conversia de pe hârtie a C.F. 1598 Tîrnovița respectiv înscrierea în CF a dreptului de proprietate al UAT comuna Brădești, ca efect al rămânerii definitive a Sentinței civile nr. 2653/2016 pronunțată de Judecătoria Odorheiu Secuiesc în ședința publică din 21.11.2016, dosar nr. 3029/268/2015, respectiv a Sentinței civile nr. 1243/2018 pronunțată de Judecătoria Odorheiu Secuiesc în ședința publică din 10.05.2018, dosar nr. 2048/268/2017.

Art.2. Se împuternicește primarul comunei BRĂDEȘTI, dl. BOKOR BOTOND, având domiciliul în Comuna Brădești, Sat Brădești nr. 86, județul Harghita, act de identitate CI seria HR, nr. 398910, emis la data de 19.10.2012, CNP: 1771106192471, să semneze în numele și pe seama Comunei Brădești contractul de consultanță, asistență și reprezentare juridică cu Cabinet de avocat Fori I. Gyorgyi, cu sediul în Mun. Odorheiu Secuiesc, str. Kossuth Lajos nr. 1/1, jud. Harghita, cabinet de avocat care a reprezentat cu succes UAT Comuna Brădești în toate procesele care au avut ca părți Țăranu Maria și moștenitorii lui Frigur Rudolf, inclusiv în dosarele nr. 3029/268/2015 și nr. 2048/268/2017.

Art.3. Cheltuielile necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri vor fi suportate din bugetul local de venituri și cheltuieli al comunei Brădești, aferent anului 2019.

Art. 4. Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul și secretarul comunei Brădești.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului:

- a) primarului comunei Brădești
- b) Cabinetului de avocat "Fori I. Gyorgyi"
- c) Instituției Prefectului Județului Harghita;
- b) Biroului financiar, contabilitate și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Brădești.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Brădești, în ședința ordinară din 03.06.2019, cu respectarea prevederilor art. 45 alin. (2) lit. a) din Legea nr. 215/2001, rep., cu un număr de 11 voturi pentru - din numărul total de 11 consilieri locali în funcție - la ședință fiind prezenți 11 consilieri locali.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SEBŐK MÁRTON ALPÁR**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
BESENYEI-MOLNÁR Andrea-Beáta**

